

# Jahresabschluss

Vonovia SE, Bochum

für das Geschäftsjahr vom  
1. Januar bis 31. Dezember 2019



## **Jahresabschluss**

- 02 Bilanz
- 04 Gewinn- und Verlustrechnung
- 05 Anhang
- 20 Entwicklung des Anlagevermögens
- 22 Anteilsbesitzliste der Vonovia SE
- 34 Erklärung gemäß § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG
- 62 Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers
- 68 Versicherung der gesetzlichen Vertreter

Finanzkalender | Kontakt

# Bilanz

## Aktiva

in €	Anhang	31.12.2018	31.12.2019
<b>A. Anlagevermögen</b>	(1)		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte		13.686.975,34	19.600.354,74
<b>II. Sachanlagen</b>			
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		16.607.834,97	13.501.132,72
<b>III. Finanzanlagen</b>	(2)		
Anteile an verbundenen Unternehmen		14.854.142.731,97	20.475.859.617,87
Beteiligungen		405.449.443,82	1.560,00
Wertpapiere des Anlagevermögens		-	40.763,42
Sonstige Ausleihungen		5.933,43	4.654,70
		15.259.598.109,22	20.475.906.595,99
		15.289.892.919,53	20.509.008.083,45
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	(3)		
Forderungen gegen verbundene Unternehmen		4.675.640.849,80	3.799.766.512,26
Sonstige Vermögensgegenstände		75.576.509,63	14.449.051,11
		4.751.217.359,43	3.814.215.563,37
<b>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>		166.396.694,76	92.878.296,85
		4.917.614.054,19	3.907.093.860,22
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	(4)	4.541.394,84	3.985.078,80
<b>Summe Aktiva</b>		<b>20.212.048.368,56</b>	<b>24.420.087.022,47</b>

## Passiva

in €	Anhang	31.12.2018	31.12.2019
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital	(5)	518.077.934,00	542.273.611,00
II. Kapitalrücklage	(6)	7.294.381.036,58	8.355.654.025,88
<b>III. Gewinnrücklagen</b>			
Andere Gewinnrücklagen	(7)	800.000.000,00	470.000.000,00
IV. Bilanzgewinn	(8)	909.643.381,62	912.721.577,83
		<b>9.522.102.352,20</b>	<b>10.280.649.214,71</b>
<b>B. Rückstellungen</b>			
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	(9)	59.732.270,08	67.450.256,62
Steuerrückstellungen		16.439.645,00	22.955.425,71
Sonstige Rückstellungen	(10)	58.760.186,81	73.219.587,87
		<b>134.932.101,89</b>	<b>163.625.270,20</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	(11)	684.342.932,74	1.109.048.606,96
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1.150.771,86	1.394.556,87
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		9.519.894.257,31	12.851.400.757,31
Sonstige Verbindlichkeiten		349.625.952,56	13.968.616,42
		<b>10.555.013.914,47</b>	<b>13.975.812.537,56</b>
<b>Summe Passiva</b>		<b>20.212.048.368,56</b>	<b>24.420.087.022,47</b>

# Gewinn- und Verlustrechnung

1. Januar bis 31. Dezember

in €	Anhang	2018	2019
Umsatzerlöse	(12)	138.094.130,21	166.247.965,61
Sonstige betriebliche Erträge	(13)	325.667.621,26	814.930.365,38
Aufwendungen für bezogene Leistungen	(14)	-50.581.662,16	-69.046.236,19
<b>Rohergebnis</b>		<b>413.180.089,31</b>	<b>912.132.094,80</b>
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter		-26.066.651,15	-33.566.917,74
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	(15)	-5.653.140,21	-4.701.506,50
		-31.719.791,36	-38.268.424,24
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-21.464.507,51	-19.427.881,36
Sonstige betriebliche Aufwendungen	(16)	-157.413.632,79	-177.651.946,17
Erträge aus Beteiligungen	(17)	101.214.368,57	11.907.940,27
Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen		1.523.397.830,76	79.477.393,02
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		395,50	1.191,23
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	(18)	5.236.219,10	18.491.877,09
Abschreibungen auf Finanzanlagen		-277.000,00	-
Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen	(19)	-66.901.422,88	-279.773.894,49
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	(20)	-88.127.136,20	-79.381.781,65
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	(21)	-3.294.233,65	-8.346.370,19
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<b>1.673.831.178,85</b>	<b>419.160.198,31</b>
Sonstige Steuern		-513.761,56	-49.777,14
<b>Jahresüberschuss</b>		<b>1.673.317.417,29</b>	<b>419.110.421,17</b>
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		36.325.964,33	28.611.156,66
Einstellung in die Gewinnrücklage		-800.000.000,00	-
Entnahmen aus anderen Gewinnrücklagen		-	465.000.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>		<b>909.643.381,62</b>	<b>912.721.577,83</b>

# Anhang

für das Geschäftsjahr 2019 der Vonovia SE, Bochum

## A. Allgemeine Angaben

### I. Grundlagen der Gesellschaft

Vonovia SE (nachfolgend auch kurz: Vonovia) ist die Konzernobergesellschaft des Vonovia Konzerns und nimmt in diesem die Funktion der Managementholding wahr. In dieser Funktion ist sie für die Festlegung und Verfolgung der Gesamtstrategie und die Umsetzung in unternehmerische Ziele verantwortlich. Sie übernimmt für die Gruppe Bewirtschaftungs-, Finanzierungs-, Dienstleistungs- und Koordinationsaufgaben. Zudem verantwortet sie das Führungs-, Steuerungs- und Kontrollsystem sowie das Risikomanagement. Zur Wahrnehmung dieser Managementfunktionen unterhält Vonovia auch Servicegesellschaften und erzielt dadurch entsprechende Harmonisierungs-, Standardisierungs- und Skaleneffekte.

Vonovia ist im Handelsregister Bochum (Handelsregister-Nr. HRB 16879) eingetragen. Der Sitz befindet sich in Bochum, Universitätsstraße 133.

Vonovia wird seit dem 21. September 2015 im Börsensegment DAX der Deutsche Börse AG, geführt. Sie führt Vonovia unter dem Kürzel VNA. Vonovia ist eine kapitalmarktorientierte Gesellschaft im Sinne des § 264d HGB und gilt dementsprechend als große Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 HGB.

Nach der Definition des Streubesitzes der Deutsche Börse AG ist lediglich der Anteil der Norges Bank (Finanzministerium für den Staat Norwegen) nicht dem sogenannten Freefloat zuzurechnen. Am 31. Dezember 2019 betrug der Streubesitz der Vonovia Aktie somit 93,4 %. Entsprechend der langfristigen strategischen Ausrichtung von Vonovia sind auch die größten Einzelaktionäre langfristig ausgerichtete Pensionskassen und Fonds. Die Marktkapitalisierung betrug zum 31. Dezember 2019 rund 26,0 Mrd. €. Neben dem DAX ist die Vonovia Aktie in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250, GPTMS150 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt.

Die Rating Agentur Standard & Poor's hat die Kreditwürdigkeit von Vonovia mit einem „long-term corporate credit rating“ von BBB+ mit stabilem Ausblick und mit einem „short-term credit rating“ von A-2 eingestuft. Dieses Rating wurde mit Schreiben vom 23. September 2019 bestätigt und schließt Hembra AB mit ein.

Am 13. Dezember 2019 hat Vonovia erstmalig ein A- Rating von der größten europäischen Ratingagentur Scope Group erhalten. Dieses fällt damit etwas besser aus als das ebenfalls im Investment-Grade-Bereich liegende BBB+ Rating der Agentur Standard & Poor's.

Vonovia erstellt als Mutterunternehmen der Vonovia Gruppe einen Konzernabschluss nach den IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind, und den ergänzenden nach § 315e Abs. 1 HGB anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften. Der Jahres- und der Konzernabschluss werden beim elektronischen Bundesanzeiger bekannt gemacht. Des Weiteren steht der Konzernabschluss auf der Internetseite der Gesellschaft zum Abruf bereit.

Der Lagebericht wurde in Anwendung der §§ 315 Abs. 5 HGB i. V. m. § 298 Abs. 2 HGB mit dem Lagebericht des Vonovia Konzernabschlusses zusammengefasst und wird mit diesem zusammen veröffentlicht.

### II. Wesentliche gesellschaftsrechtliche Maßnahmen im Geschäftsjahr

Vonovia hat im Geschäftsjahr 2019 Folgemaßnahmen zur weiteren Optimierung der gesellschaftsrechtlichen Struktur der erworbenen österreichischen conwert-Gruppe und BUWOG-Gruppe vorgenommen. Dies betrifft auch ganz wesentlich die Übertragung der deutschen Gesellschaften und damit deren Geschäft nach Deutschland.

Die BUWOG Group GmbH, Wien, Österreich (nachfolgend kurz: BUWOG), hat demnach mit notariell beurkundetem Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 20. August 2019 rückwirkend auf den 1. Januar 2019 Forderungen in Höhe von 2.405,0 Mio. € auf die DAH Acquisition GmbH, Wien,

Österreich, abgespalten, die dann im Wege der Aufrechnung die ausstehenden Kaufpreiszahlungen aus der gesellschaftsrechtlichen Umstrukturierung des Jahres 2018, begleichen soll.

Die DAH Acquisition GmbH ist ein direktes, 100-prozentiges Tochterunternehmen der Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH, Düsseldorf (nachfolgend kurz: DAAH), an der wie auch an der BUWOG wiederum Vonovia direkte Anteile in Höhe von 100 % hielt und hält.

Die Abspaltung der Forderungen von der BUWOG mittelbar auf die DAAH führte zu einer gleichlautend wertmäßigen Umgliederung zwischen den jeweiligen Anteilen im Verhältnis des abgespaltenen Vermögens zum Gesamtvermögen, was gleichzeitig mit einer Aufdeckung von stillen Reserven in Höhe von 99,4 Mio. € verbunden war.

Des Weiteren hat Vonovia mit notariell beurkundetem Einbringungs- und Abtretungsvertrag vom 30. Oktober 2019 100 % der Anteile an der BUWOG in die BUWOG Beteiligungs GmbH, Wien, Österreich, ohne Gewährung neuer Anteile eingebracht. Die BUWOG Beteiligungs GmbH ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der conwert Immobilien Invest GmbH, Wien, Österreich, die wiederum eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Vonovia ist.

Die mittelbare Einbringung der BUWOG-Anteile in die conwert Immobilien Invest GmbH führte zu einer gleichlautenden Umgliederung zwischen den jeweiligen Anteilen, was gleichzeitig eine Aufdeckung an stillen Reserven in Höhe von 364,9 Mio. € nach sich zog.

Vonovia verfügte nach Ausübung zweier Kaufoptionen und mit Abschluss des öffentlichen Übernahmeangebots zum Erwerb sämtlicher Aktien an der Victoria Park AB (publ), Malmö, Schweden, durch die Tochtergesellschaft DAAH über 91,4 % der Gesamtaktienzahl und 94,4 % der Gesamtstimmrechte. Daraufhin hat Vonovia den Verwaltungsrat von Victoria Park gebeten, ein Gesellschafterausschlussverfahren (Squeeze-out-Verfahren) zum Erwerb aller noch ausstehenden Aktien an Victoria Park entsprechend des schwedischen Aktiengesetzes einzuleiten. Der Verwaltungsrat hat ferner entschieden, ein Delisting der Victoria-Park-Stammaktien der Klasse A und Klasse B von der Nasdaq Stockholm zu beantragen. Letzter Handelstag war der 18. Juni 2019. Die Aktien wurden am 27. November 2019 – bis auf verbliebene 110 Stück – auf Vonovia übertragen.

Aufgrund der zuvor beschriebenen Maßnahmen – und der bereits im Vorjahresabschluss dargestellten Sondersachverhalte – sind verschiedene Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung nur eingeschränkt mit dem Vorjahr vergleichbar.

### III. Akquisitionen und Desinvestments

Am 23. September 2019 hat Vonovia bekanntgegeben, über ihre Tochtergesellschaft HomeStar InvestCo AB, Stockholm, Schweden, einen Vertrag über den Kauf von 69,30 % der Stimmrechte und 61,19 % des Grundkapitals an der Hembla AB (publ), Stockholm, Schweden, unterzeichnet zu haben. Durch die Transaktion wurde Vonovia Inhaber von 6.136.989 Hembla-Aktien der Klasse A und 50.722.985 Hembla-Aktien der Klasse B. Die Parteien haben einen Kaufpreis von 215,00 SEK pro Aktie (unabhängig von der Aktienklasse) vereinbart. Der Gesamtkaufpreis für alle Aktien, die Bestandteil der Transaktion waren, betrug 12.224.894.410,00 SEK bzw. rund 1,142 Mrd. €.

Am 5. November 2019 hat Vonovia von der schwedischen Fusionskontrollbehörde die kartellrechtliche Freigabe für den Erwerb der Anteile an der Hembla AB (publ) erhalten. Nach dem formalen Wirksamwerden des Mehrheitserwerbs hat Vonovia das Pflichtangebot für die verbleibenden Hembla-Aktien veröffentlicht. Das Angebot enthielt eine Barabfindung für die Aktionäre der Hembla AB (publ) von 215 SEK pro Aktie der Klasse B.

Zum 31. Dezember 2019 besaß Vonovia 6.136.989 Aktien der Klasse A und 81.282.426 Aktien der Klasse B an Hembla, was rund 95,3 % der Stimmrechte und rund 94,1 % des Grundkapitals entspricht. Nach Ablauf der ursprünglichen Annahmefrist zum 9. Dezember 2019 wurde die Annahmefrist einmalig bis zum 8. Januar 2020 verlängert. Nachdem Vonovia mit Abschluss der ersten Phase des öffentlichen Übernahmeangebots über 90 % der gesamten Hembla-Aktien hielt, hat Vonovia den Verwaltungsrat der Hembla AB aufgefordert, ein Delisting sowie ein Gesellschafterausschlussverfahren nach schwedischem Recht einzuleiten. Das Delisting erfolgt am 10. Januar 2020.

Vonovia hatte bereits ihre rund 16,8 Mio. Aktien an der Deutsche Wohnen SE mit Wirkung vom 1. Februar 2019 im Rahmen eines beschleunigten Platzierungsverfahrens erfolgreich an institutionelle Investoren zu einem Preis pro Aktie in Höhe von 41,50 € verkauft. Dies entspricht einem marktüblichen Discount von 4,8 % auf den Schlusskurs am 31. Januar 2019 von 43,59 €. Dies entspricht einem Gesamterlös von 698,1 Mio. €. Die seinerzeitigen Anschaffungskosten betragen 405,5 Mio. €, sodass sich im Jahresabschluss 2019 der Vonovia ein Buchgewinn in Höhe 292,6 Mio. € aus dieser Veräußerung ergibt.

### IV. Angaben zu wesentlichen finanziellen Beziehungen

Im Juli 2017 wurde mit der Europäischen Investitionsbank, Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg, ein Darlehensvertrag über 300 Mio. € zum Zweck der energetischen Sanierung von Wohneigentum abgeschlossen. Das Darle-



hen wurde im Dezember 2017 in voller Höhe in Anspruch genommen und hat eine Laufzeit von acht Jahren. Es bietet vergünstigte Zinskonditionen verbunden mit der Auflage, die Mittelverwendung innerhalb der ersten vier Jahre der Laufzeit nachzuweisen.

Darüber hinaus existiert zwischen Vonovia und der Commerzbank AG, Frankfurt am Main, ein Avalkredit-Rahmenvertrag, der ursprünglich im Geschäftsjahr 2015 über ein Volumen von 10 Mio. € abgeschlossen wurde und im Dezember 2019 auf 25 Mio. € erhöht wurde. Zum Geschäftsjahresende war dieser Rahmenvertrag mit rund 7,3 Mio. € durch herausgelegte Avale von Gesellschaften der Vonovia Gruppe in Anspruch genommen. Zu Beginn des Geschäftsjahres 2019 bestand ein weiterer Avalkredit-Rahmenvertrag zwischen der Commerzbank AG und Vonovia über 50 Mio. €, der auch in voller Höhe belegt war. Dieser Vertrag ist planmäßig am 30. September 2019 ausgelaufen, da die zugrunde liegende Bürgschaft nicht mehr benötigt wurde.

Innerhalb des BUWOG-Teilportfolios bestanden drei revolvierend ausnutzbare Avalkreditlinien mit der Atradius Credit Insurance N.V., Swiss Re International SE und VHV Allgemeine Versicherung AG. Im Dezember 2019 wurden mit der Atradius Credit Insurance N.V. und der Swiss Re International SE neue Verträge mit Vonovia über ein Gesamtvolumen von 70 Mio. € abgeschlossen und die unter den ursprünglichen Verträgen ausstehenden Avale in diese neuen Verträge übernommen. Die ursprünglichen Avalrahmen mit der Atradius und der Swiss Re wurden im Dezember 2019 aufgehoben, eine Übertragung der ausstehenden Avale aus dem Rahmenvertrag mit der VHV in einen neuen bereits mit Vonovia abgeschlossenen Avalrahmenvertrag über 20 Mio. € wird voraussichtlich im 1. Quartal 2020 umgesetzt. Zum 31. Dezember 2019 waren diese Avalrahmenverträge mit 13,4 Mio. € ausgenutzt.

Gemäß der Vereinbarung zum Cash-Pooling unter Drittvergleichsgrundsätzen führt Vonovia als Hauptkontoinhaberin und Cash-Pool-Führerin das konzerninterne Cash-Pooling für den größten Teil der in Deutschland ansässigen Konzerngesellschaften. Für die österreichischen conwert-Konzerngesellschaften fungiert die conwert Treasury OG, Wien, Österreich, als Cash-Pool-Führerin. Für die österreichischen BUWOG-Gesellschaften wird diese Funktion von der BUWOG Group GmbH, Wien, Österreich, wahrgenommen. Das Cash-Pooling dient der Optimierung des Liquiditäts-Managements und des Gruppenfinanzergebnisses. Die Forderungen und Verbindlichkeiten aus Ergebnisabführungsverträgen der direkten Tochtergesellschaften der Vonovia werden direkt mit den Salden aus dem Cash-Pooling verrechnet.

## B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019 wurde nach den Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) und des Aktiengesetzes (AktG) in Euro aufgestellt. Die betragsmäßigen Angaben im Anhang erfolgen in Euro (€), Tausend Euro (T€), Millionen Euro (Mio. €) oder Milliarden Euro (Mrd. €).

Die Gliederung der Bilanz erfolgte entsprechend den Vorschriften des § 266 HGB, die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach § 275 Abs. 2 HGB. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren angewandt.

Zur besseren Übersichtlichkeit werden die Vermerke, die gemäß des HGB bei den Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung anzubringen sind ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzugeben sind, insgesamt im Anhang ausgewiesen.

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten bilanziert und werden unter Anwendung der linearen Methode über drei Jahre abgeschrieben.

Die Betriebs- und Geschäftsausstattung wird zwischen drei und 13 Jahren linear abgeschrieben. Bei Zugängen von beweglichen Anlagegegenständen erfolgt die Abschreibung entsprechend ausschließlich pro rata temporis. Geringwertige Anlagegüter, das sind Gegenstände mit Anschaffungskosten bis einschließlich 800,00 €, werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben und als Abgang behandelt.

Finanzanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten angesetzt.

Un- und niedrigverzinsliche Ausleihungen werden mit dem Barwert, die übrigen mit dem Nominalwert angesetzt.

Sofern den Gegenständen des Anlagevermögens am Abschlussstichtag ein voraussichtlich dauerhaft niedriger Wert beizulegen ist als er sich bei Anwendung der vorstehend erläuterten Bewertungsmethoden ergibt, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen.

Soweit der Grund für die Wertminderung entfallen ist, wird das Wertaufholungsgebot gemäß § 253 Abs. 5 HGB beachtet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden zu Nennwerten bilanziert. Allen erkennbaren Einzelrisiken wird durch vorsichtigen Wertansatz Rechnung getragen. Darüber hinaus bestehende allgemeine Risiken sind durch Pauschalwertberichtigungen gedeckt.

Der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert am Bilanzstichtag bewertet.

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Auszahlungen vor dem Abschlussstichtag angesetzt, soweit sie Aufwand für einen bestimmten Zeitraum nach diesem Zeitpunkt darstellen.

Für die Rechnungslegung des Eigenkapitals gelten die Regelungen des § 272 HGB sowie die §§ 150ff. AktG.

Das gezeichnete Kapital wird zum Nennwert bilanziert.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Rückstellungen werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrag gebildet.

Bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden künftige Preis- und Kostensteigerungen berücksichtigt und eine Abzinsung auf den Bilanzstichtag vorgenommen. Dabei werden die den Restlaufzeiten der Rückstellungen entsprechenden Zinssätze verwendet, die von der Deutschen Bundesbank gemäß Rückstellungsabzinsungsverordnung bekannt gegeben werden.

Die Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen werden nach den anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) ermittelt. Dabei wird gem. § 253 Abs. 2 Satz 2 HGB pauschal eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen. Damit wird für die Bewertung ein Zinssatz von 2,71 % p. a. angesetzt. Biometrische Rechnungsgrundlagen sind die Richttafeln Heubeck 2018 G. Der Gehaltstrend wird mit 2,75 % p. a., der Rententrend mit 1,75 % p. a. angenommen.

Der sich aus der unterschiedlichen Bewertung der Altersversorgungsverpflichtungen auf Basis eines Sieben- bzw. Zehn-Jahres-Durchschnittszinssatzes ergebende Unterschiedsbetrag gemäß § 253 Abs. 6 HGB beträgt zum 31. Dezember 2019 9.941 T€ (i. Vj. 10.521 T€).

Für die Versorgungszusagen einzelner Personen wurden Rückdeckungsversicherungen gegen Einmalbeitrag abgeschlossen. Darüber hinaus werden Wertpapiere und in geringem Umfang auch Bankguthaben gehalten, die ebenfalls der Sicherung von Pensionsansprüchen dienen. Die angelegten Vermögenswerte wurden an die Begünstigten verpfändet und sind dem Zugriff übriger Gläubiger entzogen. Sie werden gemäß § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB als sogenanntes Deckungsvermögen mit den zugrunde liegenden Verpflichtungen verrechnet.

Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) mit einem Zinssatz von 0,63 % p. a. bei einer angenommenen Restlaufzeit von vier Jahren ermittelt. Der Gehaltstrend wird mit 2,50 % p. a. angenommen. Als Rechnungsgrundlage werden die Richttafeln Heubeck 2018 G zugrunde gelegt.

Die sonstigen langfristigen Personalrückstellungen für Jubiläums- und Überbrückungsgeld wurden mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) unter Anwendung versicherungsmathematischer Grundsätze mit einem Zinssatz von 1,96 % p. a. ebenfalls auf Basis der Richttafeln Heubeck 2018 G ermittelt. Dabei wird pauschal eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen. Für das Überbrückungsgeld wird ein Gehaltstrend mit 2,75 % p. a. angenommen.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

Die Ermittlung der latenten Steuern erfolgt entsprechend § 274 HGB nach dem bilanzorientierten Konzept. Latente Steuern werden für temporäre Differenzen zwischen den handelsbilanziellen und den steuerlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten unter Einbeziehung von berücksichtigungsfähigen Verlustvorträgen ermittelt. Dabei werden nicht nur die Unterschiede aus den eigenen Bilanzpositionen einbezogen, sondern auch solche, die bei Organtöchtern bzw. bei Personengesellschaften bestehen, an denen die Gesellschaft unmittelbar oder mittelbar über ihre Organtöchter beteiligt ist. Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt hinsichtlich der Körperschaftsteuer und dem Solidaritätszuschlag auf Basis eines Steuersatzes von 15,825 % und hinsichtlich der Gewerbesteuer auf Basis eines Steuersatzes von 16,485 %. Die latenten Steuern derselben Steuerart werden saldiert. Ein sich insgesamt ergebender Überhang von Steuerbelastungen wird als passive latente Steuern in der Bilanz ausgewiesen. In Ausübung des Wahlrechtes nach § 274 Abs. 1 HGB wird auf die Aktivierung eines möglichen aktivischen Überhangs verzichtet.

## C. Erläuterungen zur Bilanz

### (1) Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist unter Angabe der Abschreibungen des Geschäftsjahres im Anlagengitter dargestellt. Das Anlagengitter ist dem Anhang als Anlage 1 beigefügt.

### (2) Finanzanlagen

Die Aufstellung des Anteilsbesitzes von Vonovia ist in der Anlage 2 zum Anhang enthalten.

Die Veränderungen des Finanzanlagevermögens im Geschäftsjahr 2019 sind im Wesentlichen zurückzuführen auf den Anstieg der Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von 5.621,8 Mio. und den Rückgang der übrigen Beteiligungen um 405,4 Mio. € durch den Verkauf von Aktien der Deutsche Wohnen SE.

Der Anstieg der Anteile an verbundenen Unternehmen betrifft mit 5.152,3 Mio. € die per Gesellschafterbeschluss bestimmte Einlage einer Forderung der Vonovia in die Kapitalrücklage der DAAH gemäß vertraglich geregelter Abtretung eines Teils der Forderung aus dem bestehenden Cash-Pooling der Vonovia. Weitere 464,3 Mio. € betreffen die Aufdeckung von stillen Reserven in den Anteilen an verbundenen Unternehmen (s. auch Ausführungen unter Abschnitt A. II).

### (3) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus dem Cash-Pooling in Höhe von 2.736.883 T€ (i. Vj. 3.928.479 T€) und der Vergabe von kurzfristigen Intercompany-Darlehen in Höhe von 1.058.996 T€ (i. Vj. 744.349 T€).

### (4) Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Der Rechnungsabgrenzungsposten enthält unter anderem gezahlte Beträge für zukünftige IT-Wartungsaufwendungen und Versicherungsleistungen.

### (5) Gezeichnetes Kapital

Das gezeichnete Kapital repräsentiert das Grundkapital der Gesellschaft. Das Grundkapital zum 31. Dezember 2019 beträgt 542.273.611,00 € und ist eingeteilt in 542.273.611 nennwertlose und auf Namen lautende Stückaktien. Die Aktien sind unverbrieft.

## Entwicklung des gezeichneten Kapitals 2019

in €

<b>Gezeichnetes Kapital zum 1. Januar 2019</b>	<b>518.077.934,00</b>
Barkapitalerhöhung vom 16. Mai 2019	16.500.000,00
Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen vom 13. Juni 2019 (Aktiendividende)	7.695.677,00
<b>Gezeichnetes Kapital zum 31. Dezember 2019</b>	<b>542.273.611,00</b>

### Genehmigtes Kapital

Mit Beschluss der Hauptversammlung vom 9. Mai 2018 in Bochum wurde ein neues genehmigtes Kapital 2018 in Höhe von 242.550.413,00 € geschaffen, welches nach Inanspruchnahme 218.354.736,00 € beträgt. Danach ist der Vorstand gem § 5 der Satzung ermächtigt, das gezeichnete Kapital mit Zustimmung des Aufsichtsrates bis zum 8. Mai 2023 einmalig oder mehrmals durch Ausgabe von bis zu 242.550.413 neuen Aktien gegen Bar- oder Sacheinlage zu erhöhen. Das Bezugsrecht der Aktionäre für das genehmigte Kapital 2018 kann ausgeschlossen werden.

Am 13. Mai 2019 hat Vonovia eine Kapitalerhöhung aus dem genehmigten Kapital 2018 unter Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre durchgeführt. Hierzu hat der Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrates beschlossen, das Grundkapital der Gesellschaft durch Ausnutzung des genehmigten Kapitals 2018 gem. § 5 der Satzung durch Ausgabe von 16.500.000 Aktien zu erhöhen. Die neuen Aktien wurden im Rahmen einer Privatplatzierung bei institutionellen Anlegern mittels eines beschleunigten Platzierungsverfahrens (Accelerated Bookbuilding) platziert und sind ab dem 1. Januar 2019 gewinnberechtigt. Die Aktien wurden zu einem Platzierungspreis von 45,10 € pro Aktie zugeteilt. Die Kapitalrücklage erhöhte sich somit um das den Zeichnungsbetrag von 1,00 € je Aktie übersteigende Agio in Höhe von insgesamt 727,7 Mio. €. Die Eintragung im Handelsregister erfolgte am 16. Mai 2019.

Auf der ordentlichen Hauptversammlung am 16. Mai 2019 wurde für das Geschäftsjahr 2018 eine Dividende in Höhe von 1,44 € pro Aktie mit dem Wahlrecht für die Aktionäre beschlossen, sich während einer Bezugsfrist für eine Aktiendividende anstelle einer Bardividende zu entscheiden. Während der Bezugsfrist haben sich 45,8 % Aktionäre für eine Aktiendividende entschieden, dementsprechend wurden 7.695.677 neue Aktien aus dem genehmigten Kapital 2018 zum Bezugspreis von 44,352 € mit einem Gesamtbetrag von 341,3 Mio. € als Aktiendividende ausgegeben. Die Kapitalrücklage erhöhte sich dementsprechend um 333,6 Mio. €.

Auf der Hauptversammlung vom 16. Mai 2019 wurden keine Beschlüsse zur Anpassung des genehmigten Kapitals

gefasst. Das genehmigte Kapital beläuft sich somit zum 31. Dezember 2019 auf 218.354.736,00 €.

#### **Bedingtes Kapital 2018**

Durch Beschluss der Hauptversammlung vom 9. Mai 2018 wurde der Vorstand gem. § 6 der Satzung ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats einmalig oder mehrmals auf den Inhaber oder Namen lautende Wandel- und Options-schuldverschreibungen, Genussrechte und/oder Gewinn-schuldverschreibungen (bzw. Kombinationen dieser Instru-mente) (nachstehend gemeinsam „Schuldverschreibungen“) zu begeben und den Gläubigern bzw. Inhabern von Schuld-verschreibungen Wandlungs- oder Optionsrechte auf Aktien der Gesellschaft mit einem anteiligen Betrag des Grundkapi-tals von bis zu 242.550.413,00 € nach näherer Maßgabe der jeweiligen Options- bzw. Wandelanleihebedingungen bzw. Genussrechtsbedingungen zu gewähren.

Zur Bedienung der aufgrund der von der Hauptversamm- lung vom 9. Mai 2018 beschlossenen Ausgabeermäch- tigung begebaren Schuldverschreibungen wurde ein bedingtes Kapital geschaffen. Das Grundkapital ist um bis zu 242.550.413,00 € durch Ausgabe von bis zu 242.550.413 neuen, auf den Namen lautenden Stückaktien mit Gewinn- berechtigung bedingt erhöht (bedingtes Kapital 2018).

Auf der Hauptversammlung vom 16. Mai 2019 wurden keine Beschlüsse zur Anpassung des bedingten Kapitals gefasst.

#### **Ermächtigung zum Erwerb eigener Aktien**

Der Vorstand wurde durch Beschluss der Hauptversamm- lung 2018 ermächtigt, bis zum 8. Mai 2023 Aktien der Gesell- schaft in einem Umfang von insgesamt bis zu 10 % des zum Zeitpunkt der Beschlussfassung bestehenden Grundkapitals der Gesellschaft zu erwerben.

### **(6) Kapitalrücklage**

#### **Entwicklung der Kapitalrücklage 2019**

in €	§ 272 Abs. 2 Nr. 1 HGB	§ 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB	Kapitalrücklage gesamt
<b>Kapitalrücklage zum 1. Januar 2019</b>	1.012.673.106,76	6.281.707.929,82	7.294.381.036,58
Barkapitalerhöhung vom 16. Mai 2019		727.650.000,00	727.650.000,00
Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen vom 13. Juni 2019 (Aktiendividende)		333.622.989,30	333.622.989,30
<b>Kapitalrücklage zum 31. Dezember 2019</b>	<b>1.012.673.106,76</b>	<b>7.342.980.919,12</b>	<b>8.355.654.025,88</b>

Im Geschäftsjahr 2019 erhöhte sich die Kapitalrücklage durch das Agio aus der Ausgabe neuer Aktien um insgesamt 1.061,3 Mio. €. Es wurde beschlussgemäß als sonstige Zuzah- lung gem. § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB behandelt.

## (7) Andere Gewinnrücklagen

### Entwicklung der anderen Gewinnrücklagen

in €	31.12.2019
Andere Gewinnrücklagen zum 1. Januar 2019	800.000.000,00
Zuführung im Rahmen des Gewinnverwendungsbeschlusses 2019 für das Geschäftsjahr 2018	135.000.000,00
Entnahme aus anderen Gewinnrücklagen per 31. Dezember 2019	-465.000.000,00
<b>Andere Gewinnrücklagen zum 31. Dezember 2019</b>	<b>470.000.000,00</b>

Eine gesetzliche Rücklage muß nicht vorgehalten werden, da die Kapitalrücklage den zehnten Teil des Grundkapitals bereits übersteigt.

## (8) Bilanzgewinn

### Entwicklung des Bilanzgewinns 2019

in €	31.12.2019
Bilanzgewinn zum 1. Januar 2019	909.643.381,62
Ausschüttung Dividende	-746.032.224,96
Einstellung in andere Gewinnrücklagen	-135.000.000,00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>28.611.156,66</b>
Jahresüberschuss des Geschäftsjahres laut Gewinn- und Verlustrechnung	419.110.421,17
Entnahme aus anderen Gewinnrücklagen	465.000.000,00
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	28.611.156,66
<b>Bilanzgewinn zum 31. Dezember 2019</b>	<b>912.721.577,83</b>

Auf der ordentlichen Hauptversammlung am 16. Mai 2019 wurde für das Geschäftsjahr 2018 eine Dividende in Höhe von 1,44 € pro Aktie beschlossen. Dies entspricht einer Gesamtausschüttung von 746.032.224,96 €.

Nach Verrechnung des Jahresüberschlusses in Höhe von 419.110.421,17 € mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 28.611.156,66 € entnimmt der Vorstand weitere 465.000.000,00 € aus den Gewinnrücklagen, so dass sich für das Geschäftsjahr 2019 ein Bilanzgewinn von 912.721.577,83 € ergibt.

## (9) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Der beizulegende Zeitwert der Rückdeckungsversicherungen entspricht dem vom Versicherungsunternehmen bestätigten Aktivwert zum Bilanzstichtag. Der beizulegende Zeitwert der Wertpapiere entspricht ihrem Börsenkurs zum Bilanzstichtag.

### Entwicklung der Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

in T€	31.12.2018	31.12.2019
Erfüllungsbetrag der Pensionen und ähnlichen Verpflichtungen	64.954	72.987
Saldierung		
Beizulegender Zeitwert der Rückdeckungsversicherung	-3.113	-3.063
Beizulegender Zeitwert der Wertpapiere und Bankguthaben	-2.109	-2.474
Nettoverpflichtung	59.732	67.450
<b>In der Bilanz erfasste Pensionsrückstellung</b>	<b>59.732</b>	<b>67.450</b>
Fortgeführte Anschaffungskosten der Rückdeckungsversicherung	3.113	3.063
Fortgeführte Anschaffungskosten der Wertpapiere und Bankguthaben	2.186	2.568

Die aus dem Deckungsvermögen resultierenden Erträge sowie die Abschreibungen auf den beizulegenden Zeitwert wurden wie folgt mit den Zinsaufwendungen der Pensionsrückstellungen verrechnet:

### Zinsaufwendungen der Pensionsrückstellungen

in T€	2018	2019
Rückdeckungsversicherung:		
laufende Erträge (Rentenauszahlungen)	158	157
Abschreibungen aus Zeitwertänderung	-51	-50
Wertpapiere:		
Ertragsausschüttungen	1	37
Abschreibungen aus Zeitwertänderung	-14	-17
Erträge aus Deckungsvermögen	94	127
Zinsaufwand aus der Änderung des Diskontierungszinssatzes	-4.704	-5.684
Zuführung Zinsanteil Pensionsrückstellung lfd. Geschäftsjahr	-2.055	-2.052
<b>Nach Saldierung verbleibender Zinsaufwand</b>	<b>-6.665</b>	<b>-7.609</b>

## (10) Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen umfassen im Wesentlichen Rückstellungen für ausstehende Rechnungen und Personalverpflichtungen. Die Personalrückstellungen beinhalten insbesondere Beträge für Long-Term-Incentive-Pläne (nachfolgend kurz: LTIP) in einer Gesamthöhe von 19.202 T€ sowie Rückstellungen für Sonderzahlungen und Altersteilzeitprogramme.

## (11) Verbindlichkeiten

Die Zusammensetzung der Verbindlichkeiten nach den Restlaufzeiten ergibt sich wie folgt:

in T€	31.12.2018				31.12.2019			
	davon mit einer Restlaufzeit				davon mit einer Restlaufzeit			
	Gesamt	bis 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre	Gesamt	bis 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	684.343	8.319	374.335	301.689	1.109.049	10.020	540.680	558.349
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.151	1.151	-	-	1.394	1.394	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	9.519.894	9.519.894	-	-	12.851.401	12.851.401	-	-
Sonstige Verbindlichkeiten	349.626	349.626	-	-	13.969	13.969	-	-
(davon aus Steuern)	(10.822)				(8.786)			
<b>Gesamt</b>	<b>10.555.014</b>	<b>9.878.990</b>	<b>374.335</b>	<b>301.689</b>	<b>13.975.813</b>	<b>12.876.784</b>	<b>540.680</b>	<b>558.349</b>

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus Intercompany-Darlehen gegenüber der Vonovia Finance B. V. aus der Weiterreichung von Anleihen in Höhe von 8.545.698 T€ (i. Vj. 1.966.930 T€) und dem Cash-Pooling in Höhe von 3.800.700 T€ (i. Vj. 7.519.948 T€). Der Anstieg der Verbindlichkeiten betrifft im Wesentlichen die Verbindlichkeiten gegenüber der Vonovia Finance B. V.

Im Vorjahr enthielten die sonstigen Verbindlichkeiten eine Verbindlichkeit aus dem BUWOG-Squeeze-out inklusive abgegrenzter Zinsen in Höhe von 335,6 Mio. €.

## D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

### (12) Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betreffen mit 164.419 T€ Erlöse aus konzerninternen Servicedienstleistungen und mit 1.829 T€ sonstige Umsatzerlöse. 165.094 T€ der Umsatzerlöse betreffen das Inland und 1.154 T€ übrige EU-Länder.

### (13) Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten mit 464,3 Mio. € die Aufdeckung der stillen Reserven in den Anteilen an verbundenen Unternehmen, sowie mit 292,6 Mio. € den Veräußerungsgewinn aus dem Verkauf der Deutsche Wohnen SE Aktien (s. auch Erläuterungen unter Abschnitt A. II. und III.).

Weiterhin sind Erträge aus der konzerninternen Weiterbelastung von KFZ-Leasingaufwendungen in Höhe von 31.763 T€ sowie periodenfremde Erträge in Höhe von 15.788 T€, die im Wesentlichen aus der Auflösung von Einzelwertberichtigungen auf Forderungen gegen verbundene Unternehmen resultieren, enthalten.

### (14) Aufwendungen für bezogene Leistungen

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen resultieren im Wesentlichen mit 64.241 T€ aus konzerninternen Dienstleistungen.

### (15) Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung

Die Aufwendungen für Altersversorgung belaufen sich auf 2.252 T€ (i. Vj. 3.272 T€).

### (16) Sonstige betriebliche Aufwendungen

Wesentliche Bestandteile dieser Position sind Rechts- und Beratungskosten (41.971 T€), KFZ-Leasingaufwendungen (32.516 T€), IT-Kosten (28.925 T€), von der Vonovia Finance B.V. auf Basis einer Strukturvereinbarung weitergereichte Kosten für Finanzierungen (17.618 T€) sowie Aufwendungen für angemietete Geschäftsräume (8.190 T€). Weiterhin sind periodenfremde Aufwendungen in Höhe von 114 T€ enthalten.

### (17) Erträge aus Beteiligungen

Die Erträge aus Beteiligungen enthalten die Ergebnisübernahmen der AVW Assekuranzvermittlung der Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG, Hamburg, in Höhe von 8.230 T€ und der Deutsche Annington WOGÉ Vier Bestands GmbH & Co. KG, Bochum, in Höhe von 3.677 T€. Die Erträge betreffen mit 3.677 T€ (i. Vj. 80.176 T€) verbundene Unternehmen.

### (18) Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge betreffen mit 17.880 T€ (i. Vj. 4.485 T€) verbundene Unternehmen.

### (19) Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen

Die Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen betreffen mit 241,5 Mio. € die Verlustübernahme der DAAH. Dieser Verlust ist maßgeblich durch Wertberichtigungen auf Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von 111,0 Mio. € sowie durch negative Verschmelzungsergebnisse in Höhe von 58,2 Mio. € verursacht worden.

### (20) Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Von den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen betreffen 54.534 T€ (i. Vj. 68.565 T€) verbundene Unternehmen. Die Aufwendungen aus der Aufzinsung von Rückstellungen betragen 7.846 T€ (i. Vj. 6.861 T€).

### (21) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Gesellschaft ist als Organträgerin auch Steuerschuldnerin für die durch Ergebnisabführungsverträge mit ihr verbundenen Unternehmen. Der ausgewiesene Aufwand betrifft Steuern für das aktuelle Jahr und für Vorjahre.

Latente Steuern sind in den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag aufgrund des nicht ausgeübten Bilanzierungswahlrechts für aktive latente Steuern nicht enthalten. Die nicht bilanzierte künftige Steuerentlastung ist im Wesentlichen auf zeitliche Bilanzierungsunterschiede bei Immobilienbeständen der Organgesellschaften sowie auf steuerliche Verlustvorträge der Gesellschaft zurückzuführen.

## E. Sonstige Angaben

### Haftungsverhältnisse

Vonovia hat für ihre Tochtergesellschaft, die Vonovia Finance B.V., die Haftung für deren Verbindlichkeiten garantiert. Diese resultieren aus der Begebung von Anleihen inklusive eines Commercial-Paper-Programms und betragen rund 15,1 Mrd. € zum 31. Dezember 2019.

Im September 2019 hat die Vonovia Finance B.V. eine besicherte Finanzierung in Höhe von 168 Mio. € mit der Commerzbank AG abgeschlossen, die grundpfandrechtl. durch Objekte der GAGFAH GmbH, Bochum, besichert ist. Für die gesamte Laufzeit des Darlehensvertrages bis September 2029 stellt Vonovia eine Garantie für diese Finanzierung.

Die Vonovia Finance B.V. hat im August 2019 einen unbesicherten Schuldschein mit M.M. Warburg als erster Darlehensgeberin über 50 Mio. € abgeschlossen, der am 28. August 2026 zurückzuzahlen ist. Planmäßig wurde das Darlehen auf die Debeka (Debeka Krankenversicherungsverein auf Gegenseitigkeit Fl/RV (45 Mio. €), Debeka Zusatzversorgungskasse V.a.G. (3 Mio. €) und Debeka Allgemeine Versicherung Aktiengesellschaft (2 Mio. €) übertragen. In dem Schuldscheindarlehensvertrag tritt Vonovia über die gesamte Laufzeit des Darlehens als Garantgeberin auf.

Im April 2019 hat die Victoria Park AB mit der Commerzbank AG einen Kreditrahmenvertrag über eine durch Garantie der Vonovia besicherte revolvingende Kreditlinie in Höhe von 1.050 Mio. SEK abgeschlossen, die zum Stichtag in voller Höhe in Anspruch genommen war.

Vonovia hat sich gegenüber einem Minderheitsgesellschafter einer Konzerngesellschaft verpflichtet, im Falle der Nichterfüllung durch diese Gesellschaft die Zahlungsverpflichtungen aus einer gewährten Garantiedividende zu übernehmen. Die maximale Verpflichtung beträgt zum 31. Dezember 2019 28,4 Mio. €.

Es besteht eine Patronatserklärung gegenüber dem Verkäufer von Geschäftsanteilen an zehn Eisenbahnwohnungsgesellschaften, diese dauerhaft mit ausreichenden Eigenmitteln und Liquidität auszustatten, die zur Einhaltung und Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Privatisierungsvertrag vom 14./15. Dezember 2000 über die Anteile an den Gesellschaften erforderlich sind. Die Verpflichtungen beinhalten Wohnungsfürsorge- und Beschäftigungsgarantien.

Es besteht eine Patronatserklärung gegenüber den Verkäufern im Zusammenhang mit dem Erwerb der Geschäftsanteile an der SEED 1 GmbH durch die DAAH im Hinblick auf die Erfüllung aller Verbindlichkeiten und Verpflichtungen der DAAH aus dem zugrunde liegenden Anteilskaufvertrag.

Diese Patronatserklärung ist der Höhe nach auf 85 Mio. € begrenzt und endet am 31. Dezember 2024.

Es besteht eine Patronatserklärung gegenüber dem Generalübernehmer Ten Brinke Industrie und Gewerbebau GmbH & Co. KG, Coesfeld, im Zusammenhang mit dem Abschluss eines Generalübernehmervertrags mit der SEED 1 GmbH (als Rechtsnachfolgerin der damals beteiligten Parteien) über die Errichtung eines Bauvorhabens in Berlin im Hinblick auf die Erfüllung aller Verbindlichkeiten und Verpflichtungen aus dem GÜ-Vertrag. Diese Patronatserklärung ist der Höhe nach auf 40 Mio. € begrenzt und endet am 1. März 2027.

Es besteht eine Patronatserklärung gegenüber der Konzerngesellschaft Diak-Nd Pflege-Altenheime Besitz GmbH, Berlin, zur Vermeidung einer Insolvenz. Diese Patronatserklärung ist der Höhe nach auf 10 Mio. € begrenzt und endet am 15. Oktober 2020.

Im Jahr 2019 hat Vonovia für die Cash-Poolingkreise der BUWOG Group GmbH und der conwert Treasury OG jeweils eine Haftungsfreistellungserklärung für die am Cash-Pooling beteiligten Gesellschaften abgegeben. Die Haftung greift nur, sofern die BUWOG Group GmbH bzw. die conwert Treasury OG nicht selbst in der Lage sind den Forderungen der Bank nachzukommen und ist der Höhe nach mit dem Betrag der an Vonovia übertragenen Guthabenbestände aus dem jeweiligen Cash-Poolingkreis beschränkt.

Im Zusammenhang mit dem Erwerb der Minderheitsbeteiligungen an den Objektgesellschaften des SüDeWo- und Vitus- Portfolios durch die Kirchliche Zusatzversorgungskasse des Verbandes der Diözesen Deutschlands (KZVK), Köln, wurden Investorenvereinbarungen geschlossen. Gem. Ziff. 1.1 steht Vonovia dafür ein, dass die KZVK jeweils die jährliche Ausgleichszahlungen im Rahmen der bestehenden Ergebnisabführungsverträge (bei Vitus 1,4 Mio. €; bei SüDeWo abhängig vom finalen Kaufpreis, jedoch max. 3,2 Mio. €) erhält. Die Investorenvereinbarungen laufen zunächst bis zum 31. Dezember 2029 und verlängern sich dann jeweils um fünf Jahre falls KZVK nicht kündigt.

Vonovia geht Haftungsverhältnisse nur nach sorgfältiger Risikoabwägung ein. Auf Basis einer kontinuierlichen Beurteilung der Risikosituation der eingegangenen Haftungsverhältnisse und unter Berücksichtigung der bis zum Aufstellungszeitpunkt gewonnenen Erkenntnisse geht Vonovia derzeit davon aus, dass die den Haftungsverhältnissen zugrunde liegenden Verpflichtungen von den jeweiligen Hauptschuldnern erfüllt werden können. Sie schätzt daher bei allen aufgeführten Haftungsverhältnissen das Risiko einer Inanspruchnahme als nicht wahrscheinlich ein.



## Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Es bestehen folgende sonstige finanzielle Verpflichtungen:

in T€	2020	2021	2022	2023	ab 2024	Gesamt
Aus Miet- und Dienstleistungsverträgen	33.137	16.121	11.601	9.638	18.420	88.917
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	3.479	3.325	3.325	3.325	18.010	31.464
Vertrag über TV-Grundversorgung	8.676	8.676	9.069	9.069	96.506	131.996
<b>Gesamt</b>	<b>41.813</b>	<b>24.797</b>	<b>20.670</b>	<b>18.708</b>	<b>114.926</b>	<b>220.913</b>

Im Geschäftsjahr 2011 hat die Deutsche Multimedia Service GmbH, Bochum, mit der Telekom Deutschland GmbH, Bonn, Verträge vor dem Hintergrund einer gemeinsamen strategischen Partnerschaft unterzeichnet. Über einen Schuldbeitritt haben die Telekom Deutschland GmbH und Vonovia vereinbart, dass Vonovia neben der Deutsche Multimedia Service GmbH als Gesamtschuldnerin in alle bestehenden und zukünftigen Verpflichtungen aus den Verträgen eintritt. Aus dem Vertrag über die TV-Grundversorgung ergeben sich zum Bilanzstichtag finanzielle Verpflichtungen in Höhe von 132 Mio. € (i. Vj. 141 Mio. €). Diesen Verpflichtungen stehen zukünftige Erlöse aus der Vermarktung der TV-Grundversorgung an die Mieter gegenüber.

Weitere finanzielle Verpflichtungen können sich aus den bestehenden Ergebnisabführungsverträgen mit Tochterunternehmen ergeben.

### Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr 2019 waren durchschnittlich 168 Mitarbeiter (im Vorjahr 179) in der Gesellschaft beschäftigt, davon waren 134 Vollzeit- und 34 Teilzeitkräfte.

### Anteilsbesitz gem. § 285 Nr. 11 und Nr. 11a HGB

Die Anteilsbesitzliste ist in Anlage 2 zu diesem Anhang dargestellt.

### Dienstleistungen des Abschlussprüfers

Hinsichtlich der im Geschäftsjahr durch den Abschlussprüfer für Leistungen an die Vonovia SE und ihre Tochtergesellschaften abgerechneten Honorare verweisen wir auf die entsprechenden Erläuterungen im Konzernanhang.

Es wurden ausschließlich Leistungen erbracht, die mit der Tätigkeit als Abschlussprüfer des Jahresabschlusses und des Konzernabschlusses der Vonovia SE vereinbar sind. Das Honorar für Abschlussprüfungsleistungen der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft bezieht sich auf die Prüfung des Konzernabschlusses und des Jahresabschlusses der Vonovia SE sowie verschiedene Jahresabschlussprüfungen und die prüferische Durchsicht eines Jahresabschlusses bei Konzerngesellschaften. Zudem erfolgten prüferische Durchsichten von Konzernzwischenabschlüssen sowie die Prüfung von Finanzaufstellungen nach IDW PS 490.

Andere Bestätigungsleistungen umfassen prüferische Durchsichten von Überleitungsrechnungen zur Zinsschranke nach IDW PS 900, betriebswirtschaftliche Prüfungen nach § 2 WPO zur Einhaltung von Regularien aus KfW-Darlehen sowie betriebswirtschaftliche Prüfungen gemäß ISAE 3000 bezüglich diverser Wohnungsfürsorgeberichte. Daneben umfassen andere Bestätigungsleistungen Leistungen im Rahmen der Erteilung von Comfort Lettern nach IDW PS 910 sowie die Erteilung von Werthaltigkeitsbescheinigungen.

## Organe

### Mitglieder des Vorstands

Dem Vorstand der Vonovia SE gehörten zum 31. Dezember 2019 vier Mitglieder an.

#### Rolf Buch, Vorsitzender des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Executive Officer  
Verantwortungsbereich Transaktion, Value Add, General Counsel, Investor Relations, IT, Personalmanagement, Revision, Unternehmenskommunikation und Nachhaltigkeit.

Mandate:

- > Kötter Unternehmensgruppe  
(Mitglied des Gesellschafterbeirats)<sup>2</sup>
- > Hembla AB (Vorsitzender des Verwaltungsrats)<sup>2, 4</sup>
- > Victoria Park AB (Vorsitzender des Verwaltungsrats)<sup>2, 4</sup>

#### Arnd Fittkau, Mitglied des Vorstands (seit 16. Mai 2019)

Aufgabenbereich: Chief Rental Officer  
Verantwortungsbereich Bewirtschaftung in den Geschäftsbereichen Nord, Ost, Süd und West sowie Kundenservice und Portfolio- und Mietenmanagement.

#### Helene von Roeder, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Financial Officer  
Verantwortungsbereich Controlling, Finanzen, Immobilienbewertung, Rechnungswesen, Steuern, Versicherungen, Zentraler Einkauf und Immobilien Treuhand.

Mandate:

- > AVW Versicherungsmakler GmbH  
(Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>2</sup>
- > E. Merck KG (Mitglied des Gesellschafterrats)<sup>2</sup>
- > Merck KGaA (Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>1</sup>
- > Vonovia Finance B.V. (Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>2, 4</sup>
- > Hembla AB (Mitglied des Verwaltungsrats)<sup>2, 4</sup>
- > Victoria Park AB (Mitglied des Verwaltungsrats)<sup>2, 4</sup>

#### Daniel Riedl, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Development Officer  
Verantwortungsbereich Development Österreich, Development Deutschland und operatives Geschäft in Österreich.

#### Klaus Freiberg, Mitglied des Vorstands (bis 16. Mai 2019)

Aufgabenbereich: Chief Operating Officer  
Verantwortungsbereich Produktmanagement, IT, Kundenservice, Wohnumfeld, Technischer Service, Engineering und die lokale Bewirtschaftung in den Regionen (Nord, Süd, Südost, Ost, Mitte, West).

Mandat:

- > VBW Bauen und Wohnen GmbH  
(stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)<sup>2</sup>

### Mitglieder des Aufsichtsrats

Der aktuelle Aufsichtsrat besteht aus zwölf Mitgliedern, die alle durch die Hauptversammlung am 9. Mai 2018 für eine satzungsgemäße Amtszeit gewählt worden sind.

#### Jürgen Fitschen, Vorsitzender

Senior Advisor der Deutsche Bank AG

Mandate:

- > CECONOMY AG (Vorsitzender des Aufsichtsrats)<sup>1</sup>
- > Kommanditgesellschaft CURA Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG (Mitglied des Verwaltungsrats)<sup>2</sup>
- > Syntellix AG (Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>2</sup>

#### Prof. Dr. Edgar Ernst, Stellvertretender Vorsitzender

Präsident Deutsche Prüfstelle für Rechnungslegung DPR e. V.

Mandate:

- > METRO AG (Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>1</sup>
- > TUI AG (Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>1</sup>

#### Burkhard Ulrich Drescher

Geschäftsführer der Innovation City Management GmbH

Mandat:

- > STEAG Fernwärme GmbH (Mitglied des Beirats)<sup>2</sup>

1) Aufsichtsratsmandate gemäß § 100 Abs. 2 AktG

2) Mitgliedschaft in vergleichbaren in- und ausländischen Kontrollgremien von Wirtschaftsunternehmen

3) freigestellte Konzernmandate gemäß § 100 Abs. 2 Satz 2 AktG

4) weitere Konzernmandate

### Vitus Eckert

Rechtsanwalt, Gesellschafter-Geschäftsführer der  
Eckert Fries Carter Rechtsanwälte GmbH

Mandate:

- > STANDARD Medien AG  
(Vorsitzender des Aufsichtsrats)<sup>2</sup>
- > S. Spitz GmbH  
(stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)<sup>2</sup>
- > Vitalis Food Vertriebs-GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der S. Spitz GmbH)<sup>2</sup>
- > Simacek Holding GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats)<sup>2</sup>
- > Simacek Facility Management Group GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der Simacek Holding GmbH)<sup>2</sup>

### Dr. Florian Funck

Mitglied des Vorstands der Franz Haniel & Cie. GmbH

Mandate:

- > CECONOMY AG (Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>1</sup>
- > TAKKT AG (Vorsitzender des Aufsichtsrats)<sup>3</sup>

### Dr. Ute Geipel-Faber

Selbständige Unternehmensberaterin

Mandat:

- > Bayerische Landesbank (Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>1</sup>

### Daniel Just

Vorstandsvorsitzender der Bayerischen Versorgungskammer

Mandate:

- > DWS Grundbesitz GmbH  
(1. Stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)<sup>2</sup>
- > Universal Investment GmbH  
(Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>2</sup>
- > GLL Real Estate Partners GmbH  
(Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>2</sup>

### Hildegard Müller

Präsidentin des Verbands der Automobilindustrie e. V.

### Prof. Dr. Klaus Rauscher

Selbständiger Unternehmensberater

Mandat:

- > Innogy SE (Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>1</sup>

### Dr. Ariane Reinhart

Mitglied des Vorstands der Continental AG

### Clara-Christina Streit

Selbständige Unternehmensberaterin

Mandate:

- > NN Group N.V. (Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>2</sup>
- > Jerónimo Martins SGPS S.A.  
(Mitglied des Verwaltungsrats)<sup>2</sup>
- > Vontobel Holding AG (Mitglied des Verwaltungsrats)<sup>2</sup>
- > Deutsche Börse AG (Mitglied des Aufsichtsrats)<sup>1</sup>

### Christian Ulbrich

President and Chief Executive Officer Jones Lang LaSalle Incorporated

### Organbezüge

#### Bezüge des Aufsichtsrats

Den Mitgliedern des Aufsichtsrats wurden im Geschäftsjahr Gesamtbezüge in Höhe von 1,8 Mio. € (i. Vj. 1,8 Mio. €) für deren Aufsichtsratsstätigkeit gewährt. Individualisierte Angaben zu den Bezügen des Aufsichtsrats von Vonovia sind im Vergütungsbericht, der Bestandteil des zusammengefassten Lageberichtes ist, dargestellt.

1) Aufsichtsratsmandate gemäß § 100 Abs. 2 AktG

2) Mitgliedschaft in vergleichbaren in- und ausländischen Kontrollgremien von Wirtschaftsunternehmen

3) freigestellte Konzernmandate gemäß § 100 Abs. 2 Satz 2 AktG

4) weitere Konzernmandate

## Bezüge des Vorstands

Die Gesamtbezüge der einzelnen Mitglieder des Vorstands setzen sich wie folgt zusammen:

Gesamtbezüge des Vorstands in €	Rolf Buch, CEO		Klaus Freiberg, COO bis 16. Mai 2019		Arnd Fittkau, CRO seit 16. Mai 2019		Helene von Roeder, CFO	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Festvergütung	1.150.000	1.150.000	600.000	225.000	-	375.000	386.957	600.000
Ausgleichszahlung	-	-	-	-	-	-	64.874	64.874
Barvergütung/Entgeltumwandlung	355.000	355.000	160.000	60.000	-	100.000	103.188	160.000
Nebenleistungen	26.651	27.453	27.600	10.350	-	18.721	13.157	29.608
<b>Summe</b>	<b>1.531.651</b>	<b>1.532.453</b>	<b>787.600</b>	<b>295.350</b>	<b>-</b>	<b>493.721</b>	<b>568.176</b>	<b>854.482</b>
Einjährige variable Vergütung (Tantieme)	700.000	665.000	528.000	308.000*	-	275.000	283.768	425.812
Mehrjährige variable Vergütung (LTIP-„Plan“)								
2018-2021 (HGB-Werte)	1.780.962	-	749.879	-	-	-	483.617	-
2019-2022 (HGB-Werte)	-	1.949.085	-	820.667**	-	477.053	-	820.667
(Stückzahl der Aktien)	(48.669)	(46.151)	(20.492)	(19.432)	-	(9.531)	(13.216)	(19.432)
<b>Summe</b>	<b>2.480.962</b>	<b>2.614.085</b>	<b>1.277.879</b>	<b>1.128.667</b>	<b>-</b>	<b>752.053</b>	<b>767.385</b>	<b>1.246.479</b>
<b>Gesamtbezüge</b>	<b>4.012.613</b>	<b>4.146.538</b>	<b>2.065.479</b>	<b>1.424.017</b>	<b>-</b>	<b>1.245.774</b>	<b>1.335.561</b>	<b>2.100.961</b>

\* STIP-Auszahlung in der Aufhebung vereinbart

\*\* LTIP wird für das gesamte Geschäftsjahr unabhängig vom unterjährigen Austritt gewährt

Gesamtbezüge des Vorstands in €	Daniel Riedl, CDO		Dr. A. Stefan Kirsten, CFO bis 9. Mai 2018		Gerald Klinck, CCO bis 9. Mai 2018		Gesamtbezüge	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Festvergütung	64.493	100.000	215.217	-	215.217	-	2.631.884	2.450.000
Ausgleichszahlung	-	-	-	-	-	-	64.874	64.874
Barvergütung/Entgeltumwandlung	-	-	57.391	-	57.391	-	732.970	675.000
Nebenleistungen	11.502	17.884	20.925	-	7.317	-	107.152	104.016
<b>Summe</b>	<b>75.995</b>	<b>117.884</b>	<b>293.533</b>	<b>-</b>	<b>279.925</b>	<b>-</b>	<b>3.536.880</b>	<b>3.293.890</b>
Einjährige variable Vergütung (Tantieme)	90.290	135.485	157.826	-	157.826	-	1.917.710	1.809.297
Mehrjährige variable Vergütung (LTIP-„Plan“)								
2018-2021 (HGB-Werte)	483.617	-	-	-	-	-	3.498.075	-
2019-2022 (HGB-Werte)	-	820.667	312.449	-	312.449	-	-	4.888.139
(Stückzahl der Aktien)	(13.216)	(19.432)	(8.539)	-	(8.539)	-	(112.671)	(113.978)
<b>Summe</b>	<b>573.907</b>	<b>956.152</b>	<b>470.275</b>	<b>-</b>	<b>470.275</b>	<b>-</b>	<b>1.917.710</b>	<b>6.697.436</b>
<b>Gesamtbezüge</b>	<b>649.902</b>	<b>1.074.036</b>	<b>763.808</b>	<b>-</b>	<b>750.200</b>	<b>-</b>	<b>5.454.590</b>	<b>9.991.326</b>

## Pensionsverpflichtungen gegenüber Mitgliedern des Vorstands

Rolf Buch, Helene von Roeder und Arnd Fittkau führen auf Basis der Festvergütung ihren vertraglichen Anteil mit 355.000 € (Rolf Buch), 160.000 € (Helene von Roeder), und 100.000 € (Arnd Fittkau) dem Entgeltumwandlungssystem

zu. Für Daniel Riedl wird der jährliche Versorgungsbeitrag von 160.000 € seitens der BUWOG in eine externe Pensionskasse eingezahlt.

Die Pensionsverpflichtungen gegenüber den Mitgliedern des Vorstands aus der Entgeltumwandlung setzen sich wie folgt zusammen:

in €	Vorsorgeaufwand insgesamt zum 31. Dezember		Pensionsverpflichtung nach HGB zum 31. Dezember	
	2018	2019	2018	2019
Rolf Buch	535.786	610.476	2.833.862	3.923.684
Helene von Roeder	158.470	303.307	178.394	551.994
Arnd Fittkau	-	218.524	-	218.524

### Bezüge der ehemaligen Mitglieder des Vorstands und deren Hinterbliebenen

Die Gesamtbezüge der ehemaligen Vorstandsmitglieder und deren Hinterbliebenen betragen für das Geschäftsjahr 2019 0,7 Mio. € (i. Vj. 6,2 Mio. €). Die Gesamtbezüge beinhalten gemäß den Bestimmungen des Aufhebungsvertrages mit Herrn Freiberg die zu zahlenden Vergütungsbestandteile nach Niederlegung seines Vorstandsmandats am 16. Mai 2019 bis zum Ablauf des Dienstvertrages am 31. Dezember 2019 in Höhe von 0,5 Mio. €.

Die Pensionsverpflichtungen gegenüber ehemaligen Mitgliedern des Vorstandes und ihren Hinterbliebenen betragen 15,8 Mio. € (i. Vj. 14,7 Mio. €).

### Ergebnisverwendung

Vonovia schließt das Geschäftsjahr 2019 mit einem Jahresüberschuß in Höhe von 419.110.421,17 € ab. Nach Verrechnung dieses Jahresüberschlusses mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 28.611.156,66 € entnimmt der Vorstand weitere 465.000.000,00 € aus den Gewinnrücklagen, so dass sich für das Geschäftsjahr 2019 ein Bilanzgewinn von 912.721.577,83 € ergibt.

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, aus dem Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2019 der Vonovia in Höhe von 912.721.577,83 € einen Betrag in Höhe von 851.369.569,27 € auf die 542.273.611 Aktien des Grundkapitals zum 31. Dezember 2019 an die Aktionäre als Dividende, entsprechend 1,57 € je Aktie, auszuschütten und den verbleibenden Betrag in Höhe von 61.352.008,56 € auf neue Rechnung vorzutragen oder für weitere Dividenden auf zum Zeitpunkt der Hauptversammlung dividendenberechtigte Aktien zu verwenden, die über jene des Grundkapitals zum 31. Dezember 2019 hinausgehen.

Wie für das Geschäftsjahr 2018 soll auch wieder für die Dividende des Geschäftsjahres 2019, zahlbar nach der Hauptversammlung im Mai 2020, die Wahl einer Sachdividende in Aktien gegeben werden, soweit dies vom

Aufsichtsrat für die Gesellschaft wie auch die Aktionäre als ökonomisch sinnvoll erachtet wird.

### Erklärung gemäß § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG

Gemäß Artikel 61 der SE-Verordnung in Verbindung mit § 160 Abs. 1 Nr. 8 sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen zu machen, die nach § 21 Abs. 1 oder Abs. 1a des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) dem Unternehmen mitgeteilt worden sind.

Die an Vonovia übermittelten Mitteilungen sind in Anlage 3 zum Anhang aufgeführt. Es sind jeweils die zuletzt für das Geschäftsjahr 2019 von den Mitteilungspflichtigen gemachten Mitteilungen dargestellt.

### Erklärung gemäß § 161 AktG

Für Vonovia ist die gemäß § 161 AktG abzugebende Erklärung zum Deutschen Corporate Governance Kodex auf der Internetseite der Firma ([www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)) für Aktionäre und Interessenten zugänglich gemacht.

Bochum, 25. Februar 2020

Vonovia SE  
Der Vorstand



Rolf Buch



Arnd Fittkau



Helene von Roeder



Daniel Riedl

# Entwicklung des Anlagevermögens

## Anlage I zum Anhang

in €	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten			Stand 31.12.2019
	Stand 01.01.2019	Zugänge	Abgänge	
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	39.300.061,33	13.500.289,97	-	52.800.351,30
	<b>39.300.061,33</b>	<b>13.500.289,97</b>	<b>-</b>	<b>52.800.351,30</b>
<b>II. Sachanlagen</b>				
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	34.144.665,49	8.758.541,30	3.243.676,89	39.659.529,90
	<b>34.144.665,49</b>	<b>8.758.541,30</b>	<b>3.243.676,89</b>	<b>39.659.529,90</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	14.854.439.731,97	5.621.716.885,90	-	20.476.156.617,87
2. Beteiligungen	405.449.443,82	520,00	405.448.403,82	1.560,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	-	40.763,42	-	40.763,42
4. Sonstige Ausleihungen	5.933,43	-	1.278,73	4.654,70
	<b>15.259.895.109,22</b>	<b>5.621.758.169,32</b>	<b>405.449.682,55</b>	<b>20.476.203.595,99</b>
	<b>15.333.339.836,04</b>	<b>5.644.017.000,59</b>	<b>408.693.359,44</b>	<b>20.568.663.477,19</b>

Kumulierte Abschreibungen			Buchwerte		
Stand 01.01.2019	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2019	Stand 31.12.2018	<b>Stand 31.12.2019</b>
25.613.085,99	7.586.910,57	-	33.199.996,56	13.686.975,34	19.600.354,74
25.613.085,99	7.586.910,57	-	33.199.996,56	13.686.975,34	19.600.354,74
17.536.830,52	11.840.970,79	3.219.404,13	26.158.397,18	16.607.834,97	13.501.132,72
17.536.830,52	11.840.970,79	3.219.404,13	26.158.397,18	16.607.834,97	13.501.132,72
297.000,00	-	-	297.000,00	14.854.142.731,97	20.475.859.617,87
-	-	-	-	405.449.443,82	1.560,00
-	-	-	-	-	40.763,42
-	-	-	-	5.933,43	4.654,70
297.000,00	-	-	297.000,00	15.259.598.109,22	20.475.906.595,99
<b>43.446.916,51</b>	<b>19.427.881,36</b>	<b>3.219.404,13</b>	<b>59.655.393,74</b>	<b>15.289.892.919,53</b>	<b>20.509.008.083,45</b>

# Anteilsbesitzliste der Vonovia SE

zum 31. Dezember 2019 gem. § 285 Nr. 11 HGB  
Anlage 2 zum Anhang

Soweit nicht anders gekennzeichnet, handelt es sich bei den Angaben um die Werte des letzten vorliegenden Jahresabschlusses zum 31.12.2018.

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
<b>Deutschland</b>				
Alboingärten Bauvorhaben Bessemerstraße GmbH	Schönefeld	100,00	-2.041	-84
alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH	Berlin	100,00	52	0 <sup>1)</sup>
AVW GmbH & Co. KG	Hamburg	0,67	325	18.489
Barmer Wohnungsbau GmbH	Wuppertal	91,39	17.332	5.429
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz I GmbH	Wuppertal	100,00	7.710	-484
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz IV GmbH	Wuppertal	100,00	25	0 <sup>1)</sup>
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz V GmbH	Wuppertal	100,00	777	0 <sup>1)</sup>
Baugesellschaft Bayern mbH	München	94,90	146.517	7.677
Bau- und Siedlungsgesellschaft Dresden mbH	Dresden	94,73	1.673	0 <sup>1)</sup>
BBH Entwicklungs GmbH	Leipzig	100,00	-9	0
Beamten-Baugesellschaft Bremen Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Bremen	94,90	9.368	-10.882
Blitz B14-347 GmbH	Berlin	100,00	5	-5 <sup>7)</sup>
Börsenhof A Besitz GmbH	Bremen	94,00	-7.385	189
Bremische Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mit beschränkter Haftung	Bremen	94,90	-6.037	-12.941
Bundesbahn Wohnungsbaugesellschaft Kassel Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Kassel	94,90	29.391	378
Bundesbahn-Wohnungsbaugesellschaft Regensburg mbH	Regensburg	94,90	53.224	3.115
BUWOG Bauträger GmbH	Berlin	94,90	-2.696	-1.164 <sup>7)</sup>
BUWOG - Berlin I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	14.166	764 <sup>7)</sup>
BUWOG - Berlin II GmbH	Kiel	94,90	1.134	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG - Berlin Kreuzberg I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	1.321	17 <sup>7)</sup>
BUWOG - Berlin Wohnen GmbH	Kiel	94,90	-5.315	-2.963 <sup>7)</sup>
BUWOG - Berlin Wohnen II GmbH	Kiel	94,90	1.319	-29 <sup>7)</sup>
BUWOG - Berlin Wohnen III GmbH	Kiel	94,90	-59	-57 <sup>7)</sup>
BUWOG - Brandenburg I GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	9.217	6.512 <sup>7)</sup>
BUWOG - Braunschweig I GmbH	Kiel	94,90	27.369	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG - Brunnenstraße GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	12	-197 <sup>7)</sup>
BUWOG - Brunnenstraße Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	16	-2 <sup>7)</sup>
BUWOG - Chausseestraße 88 GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	260	-85 <sup>7)</sup>
BUWOG - Chausseestraße 88 Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	7	-2 <sup>7)</sup>
BUWOG - Gartenfeld Development GmbH	Berlin	94,90	-1.746	193 <sup>7)</sup>
BUWOG - Gartenfeld Wohnen GmbH	Kiel	94,90	-482	-167 <sup>7)</sup>
BUWOG - Gervinusstraße Development GmbH	Berlin	100,00	-1.028	-1.785 <sup>7)</sup>
BUWOG - Goethestraße Development GmbH	Berlin	94,90	-2.321	-284 <sup>7)</sup>
BUWOG - Grundstücks- und Betriebs GmbH	Kiel	94,90	-514	-534 <sup>7)</sup>
BUWOG - Hamburg Süd GmbH	Kiel	94,90	3.619	26 <sup>7)</sup>



Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
BUWOG - Hamburg Umland I GmbH	Kiel	94,90	9.294	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG - Hamburg Umland II GmbH	Kiel	94,90	25.061	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG - Hamburg Wohnen GmbH	Kiel	100,00	-511	-299 <sup>7)</sup>
BUWOG - Harzer Straße Development GmbH	Berlin	94,90	3.472	-360 <sup>7)</sup>
BUWOG - Hausmeister GmbH	Kiel	100,00	-575	-2.266 <sup>7)</sup>
BUWOG - Heidestraße Development GmbH	Berlin	94,90	-4.614	-1.284 <sup>7)</sup>
BUWOG - Herzogtum Lauenburg GmbH	Kiel	94,90	9.384	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG - High-Deck Residential GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	24.245	493 <sup>7)</sup>
BUWOG - High-Deck Verwaltungs GmbH	Kiel	94,90	552	-9 <sup>7)</sup>
BUWOG - Humboldt Palais GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	-462	-290 <sup>7)</sup>
BUWOG - Immobilien Management GmbH	Kiel	100,00	-19.785	-19.499 <sup>7)</sup>
BUWOG Immobilien Treuhand GmbH	Bochum	100,00	25	0 <sup>1)</sup>
BUWOG Jahnstraße Development GmbH	Berlin	94,90	2.967	-324 <sup>7)</sup>
BUWOG - Kassel I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	18.065	661 <sup>7)</sup>
BUWOG - Kassel II GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	486	-433 <sup>7)</sup>
BUWOG - Kassel Verwaltungs GmbH	Kiel	100,00	69	7 <sup>7)</sup>
BUWOG - Kiel I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	9.073	374 <sup>7)</sup>
BUWOG - Kiel II GmbH	Kiel	94,90	6.932	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG - Kiel III GmbH	Kiel	94,90	8.838	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG - Kiel IV GmbH	Kiel	94,90	1.286	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG - Kiel Meimersdorf GmbH	Kiel	94,90	882	70 <sup>7)</sup>
BUWOG - Kiel V GmbH	Kiel	94,90	24.004	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG-Lindenstraße Development GmbH	Berlin	100,00	3.831	-1.475 <sup>7)</sup>
BUWOG - Lübeck Hanse I GmbH	Kiel	94,90	6.585	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG - Lübeck Hanse II GmbH	Kiel	94,90	36	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG - Lübeck Hanse III GmbH	Kiel	94,90	65.446	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG - Lübeck Hanse IV GmbH	Kiel	94,90	16.779	0 <sup>1)7)</sup>
BUWOG - Lückstraße Development GmbH	Berlin	94,90	-2.176	2.045 <sup>7)</sup>
BUWOG - Lüneburg GmbH	Berlin	94,90	-3.534	-242 <sup>7)</sup>
BUWOG - Mariendorfer Weg Development GmbH	Berlin	94,90	-2.204	-110 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL I GmbH	Kiel	100,00	36.671	33.056 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL II GmbH	Kiel	100,00	3.686	775 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL III GmbH	Kiel	100,00	888	408 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL IV GmbH	Kiel	100,00	10.690	7.466 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL IX GmbH	Kiel	100,00	494	251 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL V GmbH	Kiel	100,00	210	50 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL VI GmbH	Kiel	100,00	12.020	11.812 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL VII GmbH	Kiel	100,00	7.086	5.364 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL VIII GmbH	Kiel	100,00	7.671	6.233 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL X GmbH	Kiel	100,00	-680	-687 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL XI GmbH	Kiel	100,00	-695	-2.116 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL XII GmbH	Kiel	100,00	14.080	9.055 <sup>7)</sup>
BUWOG - NDL XIII GmbH	Kiel	100,00	4.189	974 <sup>7)</sup>
BUWOG - Niedersachsen/Bremen GmbH	Kiel	94,90	1.741	19 <sup>7)</sup>
BUWOG - Palais/Scharnhorststraße Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	8	-2 <sup>7)</sup>
BUWOG Parkstraße Development GmbH	Berlin	94,90	2.401	-403 <sup>7)</sup>
BUWOG - Regattastraße Development GmbH	Berlin	100,00	17.564	-2.049 <sup>7)</sup>
BUWOG - Region Ost Development GmbH	Berlin	100,00	502	17 <sup>7)</sup>
BUWOG - Scharnhorststraße 26-27 Development GmbH	Berlin	100,00	359	22 <sup>7)</sup>
BUWOG - Scharnhorststraße 4 Townhouse GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	-226	-53 <sup>7)</sup>
BUWOG - Scharnhorststraße 4 Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	2	-2 <sup>7)</sup>
BUWOG - Scharnhorststraße 4 Wohnbauten GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	1.200	-86 <sup>7)</sup>
BUWOG - Schleswig-Holstein GmbH	Kiel	94,90	2.799	1.919 <sup>7)</sup>
BUWOG - Seefeld GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	30	-8 <sup>7)</sup>
BUWOG - Seefeld Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	16	-2 <sup>7)</sup>
BUWOG - Spandau 1 GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	12.959	310 <sup>7)</sup>

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
BUWOG - Spandau 2 GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	17.565	384 <sup>7)</sup>
BUWOG - Spandau 3 GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	15.350	373 <sup>7)</sup>
BUWOG - Spandau Primus GmbH	Kiel	100,00	27	1 <sup>7)</sup>
BUWOG - Syke GmbH	Berlin	100,00	5.421	6.318 <sup>7)</sup>
BUWOG - Weidenbaumsweg Development GmbH	Berlin	94,90	-1.414	216 <sup>7)</sup>
BUWOG - Westendpark Development GmbH	Berlin	100,00	2.067	-791 <sup>7)</sup>
BWG Frankfurt am Main Bundesbahn-Wohnungsgesellschaft mbH	Frankfurt/Main	94,90	88.204	2.209
conwert & kelber Besitz 10/2007 GmbH	Berlin	94,80	4.909	269
conwert & kelber Besitz 11/2007 GmbH	Zossen	94,80	819	46
conwert & kelber Bestand 10/2007 GmbH	Berlin	94,80	6.200	375
conwert Alfhild II Invest GmbH	Berlin	94,90	2.242	0 <sup>1)</sup>
conwert Alfhild Invest GmbH	Berlin	94,90	3.532	47
conwert alpha Invest GmbH	Zossen	94,90	3.515	71
conwert Aries Invest GmbH	Zossen	100,00	114	520
conwert Berlin 2 Immobilien Invest GmbH	Zossen	94,90	3.322	44
conwert beta Invest GmbH	Berlin	94,90	5.762	336
conwert Capricornus Invest GmbH	Zossen	100,00	1.436	-100
conwert Carina Invest GmbH	Berlin	100,00	3.957	-282
conwert Cassiopeia Invest GmbH	Berlin	94,90	2.983	102
conwert Centaurus Invest GmbH	Zossen	94,90	12.918	-324
conwert Corvus Invest GmbH	Berlin	94,00	1.002	153
conwert delta Invest GmbH	Berlin	100,00	7.750	-211
conwert Deutschland Beteiligungsholding GmbH	Berlin	100,00	40.304	4.560
conwert Deutschland GmbH	Berlin	100,00	-12.513	-9.053
conwert Deutschland Holding GmbH	Berlin	94,90	27.588	2.349
conwert Dresden Vier Invest GmbH	Berlin	100,00	-1.666	-143
conwert Eisa Invest GmbH	Zossen	94,90	4.335	0 <sup>1)</sup>
conwert Elbflorenz Invest GmbH	Berlin	100,00	-4.068	-180
conwert Epitaurus Invest GmbH	Zossen	94,00	-13.517	-169
conwert epsilon Invest GmbH	Berlin	94,90	5.699	167
conwert Fenja Invest GmbH	Berlin	94,90	-167	-55
conwert gamma Invest GmbH	Berlin	94,90	1.459	-53
conwert Gemini Invest GmbH	Zossen	100,00	6.444	-424
conwert Grazer Damm Development GmbH	Zossen	94,90	20.471	512
conwert Grundbesitz Leipzig Besitz GmbH	Berlin	94,90	-123	-242
conwert Grundbesitz Leipzig Bestand GmbH	Zossen	94,90	40.907	1.307
conwert Immobilien Development GmbH	Berlin	94,90	-3.062	-43
conwert lambda Invest GmbH	Berlin	100,00	18.936	262
conwert Lepus Invest GmbH	Berlin	100,00	2.896	-31
conwert Libra Invest GmbH	Berlin	100,00	3.096	56
conwert omega Invest GmbH	Zossen	94,90	30.525	1.258
conwert Pegasus Invest GmbH	Berlin	94,90	6.328	-138
conwert Phoenix Invest GmbH	Berlin	100,00	2.109	-18
conwert Sachsen Invest GmbH	Zossen	100,00	32.268	220
conwert Tizian 1 Invest GmbH	Berlin	94,90	-7.743	854
conwert Tizian 2 Invest GmbH	Berlin	94,90	1.033	-627
conwert Wali Invest GmbH	Berlin	94,90	10.663	0 <sup>1)</sup>
conwert Wohn-Fonds GmbH	Zossen	100,00	349	113
DA EB GmbH	Nürnberg	100,00	28	-3
DA Jupiter Wohnanlage GmbH	Düsseldorf	94,00	9.479	0 <sup>1)</sup>
DAIG 1. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	12.623	0 <sup>1)</sup>
DAIG 12. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,00	1.584	349
DAIG 13. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,00	-1.056	-1.636
DAIG 2. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 <sup>1)</sup>
DAIG 3. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 <sup>1)</sup>
DAIG 4. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 <sup>1)</sup>

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH	Düsseldorf	100,00	418.260	0 <sup>1)2)</sup>
Deutsche Annington Beteiligungsverwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	1.406.769	7.934
Deutsche Annington DEWG GmbH & Co.KG	Bochum	100,00	7.279	4.171
Deutsche Annington DEWG Verwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	31	-1
Deutsche Annington DMB Eins GmbH	Bochum	100,00	1.910	0 <sup>1)</sup>
Deutsche Annington Fundus Immobiliengesellschaft mbH	Köln	100,00	3.179	0 <sup>1)</sup>
Deutsche Annington Fünfte Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	3.346	8
Deutsche Annington Haus GmbH	Kiel	100,00	2.062	22
Deutsche Annington Heimbau GmbH	Kiel	100,00	55.484	2.067
Deutsche Annington Holdings Drei GmbH	Bochum	100,00	13.686	-328
Deutsche Annington Holdings Eins GmbH	Düsseldorf	100,00	94.857	-10.906
Deutsche Annington Holdings Fünf GmbH	Düsseldorf	100,00	36.922	0 <sup>1)</sup>
Deutsche Annington Holdings Sechs GmbH	Bochum	100,00	2.233	0 <sup>1)2)</sup>
Deutsche Annington Holdings Vier GmbH	Düsseldorf	100,00	36.849	0 <sup>1)2)</sup>
Deutsche Annington Holdings Vier GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	34.932	12.705
Deutsche Annington Holdings Zwei GmbH	Düsseldorf	100,00	138.847	0 <sup>1)</sup>
Deutsche Annington Immobilien-Dienstleistungen GmbH	Düsseldorf	100,00	7.771	0 <sup>1)</sup>
Deutsche Annington Interim DAMIRA GmbH	Düsseldorf	100,00	839	1
Deutsche Annington Kundenservice GmbH	Bochum	100,00	2.190	0 <sup>1)2)</sup>
Deutsche Annington McKinley Eins GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	53.501	9.948
Deutsche Annington McKinley Eins Verwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	28	-1
Deutsche Annington McKinley-Holding GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	53.501	9.945
Deutsche Annington Rhein - Ruhr GmbH & Co.KG	Bochum	100,00	24.493	5.285
Deutsche Annington Rheinland Immobiliengesellschaft mbH	Köln	100,00	13.762	0 <sup>1)</sup>
Deutsche Annington Sechste Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00	26	-1
Deutsche Annington WOGES Sechs Verwaltungs GmbH	Bochum	100,00	25	0 <sup>1)</sup>
Deutsche Annington WOGES Sieben Verwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	26	-1
Deutsche Annington WOGES Vier Bestands GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	12.847	2.405
Deutsche Annington WOGES Vier GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	-167.147	6.669
Deutsche Annington Wohnungsgesellschaft I mbH	Essen	100,00	37.553	0 <sup>1)</sup>
Deutsche Annington Zweite Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	-53	-91
Deutsche Eisenbahn-Wohnungs-Gesellschaft mbH	Leipzig	100,00	11.938	0 <sup>1)</sup>
Deutsche Multimedia Service GmbH	Düsseldorf	100,00	25	0 <sup>1)2)</sup>
Deutsche TGS GmbH	Düsseldorf	51,00	3.536	0 <sup>1)</sup>
Deutsche Wohn-Inkasso GmbH	Bochum	100,00	43	0 <sup>1)2)</sup>
Diak-Nd Pflege-Altenheime Besitz GmbH	Berlin	100,00	-8.124	406
Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Augsburg mbH (Siegau)	Augsburg	94,90	27.310	3.409
Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Stuttgart gGmbH	Stuttgart	94,87	11.164	0 <sup>1)</sup>
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Karlsruhe GmbH	Karlsruhe	94,90	100.672	2.697
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Köln mbH	Köln	94,90	143.309	2.339
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Nürnberg GmbH	Nürnberg	94,90	23.414	3.301
Franconia Invest 1 GmbH	Düsseldorf	94,90	32.958	0 <sup>1)</sup>
Franconia Wohnen GmbH	Düsseldorf	94,90	11.604	0 <sup>1)</sup>
Frankfurter Siedlungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	431.691	0 <sup>1)2)</sup>
FSG-Holding GmbH	Düsseldorf	94,80	4.464	131
GAG Grundstücksverwaltungs-GmbH	Berlin	94,90	20.780	-240
GAGFAH Acquisition 1 GmbH	Bochum	94,80	40.944	-5.661
GAGFAH Acquisition 2 GmbH	Bochum	94,80	14.227	0 <sup>1)</sup>
GAGFAH Asset Management GmbH	Bochum	100,00	384	15
GAGFAH Dritte Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	24.583	0 <sup>1)</sup>
GAGFAH Erste Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	-21.523	0 <sup>1)</sup>
GAGFAH GmbH	Bochum	94,90	2.757.263	-40.630
GAGFAH Griffin GmbH	Bochum	94,90	28.898	0 <sup>1)</sup>
GAGFAH Griffin Holding GmbH	Bochum	100,00	47.052	0 <sup>1)</sup>
GAGFAH Hausservice GmbH	Essen	94,90	164	0 <sup>1)</sup>
GAGFAH Holding GmbH	Bochum	100,00	1.613.038	0 <sup>1)2)</sup>

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
GAGFAH M Immobilien-Management GmbH	Bochum	94,90	70.322	0 <sup>1)</sup>
GAGFAH Zweite Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	25.025	0 <sup>1)</sup>
GBH Acquisition GmbH	Bochum	94,80	93.851	33.653
GBH Service GmbH	Heidenheim an der Brenz	100,00	3.730	-33
Grundwert Living GmbH	Berlin	100,00	-144	-401
Haus- und Boden-Fonds 38	Essen	54,15	-3.829	621
Hellerhof GmbH	Frankfurt/Main	13,17	89.908	7.094
HPE Hausbau GmbH	Zossen	94,90	25.621	2.603
HPE Sechste Hausbau Portfolio GmbH	Zossen	100,00	33.926	200
HPE Siebte Hausbau Portfolio GmbH	Berlin	100,00	4.886	-502
HvD I Grundbesitzgesellschaft mbH	Berlin	100,00	-4.269	-2.261
IESA Immobilien Entwicklung Sachsen GmbH	Berlin	100,00	-5.547	-456
Immobilienfonds Koblenz-Karthause Wolfgang Hober KG	Düsseldorf	92,71	38	224
Immo Service Dresden GmbH	Dresden	100,00	25	0 <sup>1)</sup>
JANANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.858	-56
KADURA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,91	25.966	-2
Kieler Stadtentwicklungs- und Sanierungsgesellschaft mbH	Kiel	94,95	614	0 <sup>1)</sup>
Kieler Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung	Kiel	94,90	131.482	0 <sup>1)</sup>
KKS Projektentwicklung GmbH	Berlin	94,80	366	-142
KWG Grundbesitz CI GmbH & Co. KG	Berlin	99,90	316	34
KWG Grundbesitz CIII GmbH & Co. KG	Berlin	95,41	-10	18
KWG Grundbesitz I Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	62	2
KWG Grundbesitz III GmbH	Berlin	100,00	2.435	0 <sup>1)</sup>
KWG Grundbesitz VI GmbH	Berlin	100,00	-2.233	25
KWG Grundbesitz VII GmbH	Berlin	100,00	-188	-740
KWG Grundbesitz VIII GmbH	Berlin	100,00	3.937	3.608
KWG Grundbesitz X GmbH	Berlin	100,00	-2.883	-1.481
KWG Immobilien GmbH	Berlin	100,00	3.345	0 <sup>1)</sup>
KWG Kommunale Wohnen GmbH	Berlin	94,02	71.033	542
LEMONDAS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.359	22
LEVON Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	7.161	68
Liegenschaften Weißig GmbH	Dresden	94,75	226	0 <sup>1)</sup>
MAKANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	10.237	36
MANGANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.508	19
MELCART Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald	94,80	899	73
MIRA Grundstücksgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,90	135.152	0 <sup>1)</sup>
MIRIS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	2.001	15
Möser GbR	Essen	50,00	0	-10
Neues Schweizer Viertel Betriebs + Service GmbH & Co. KG	Berlin	94,99	1.761	409
NILEG Immobilien Holding GmbH	Hannover	100,00	566.672	-2.641
NILEG Norddeutsche Immobiliengesellschaft mbH	Hannover	94,86	158.125	0 <sup>1)</sup>
Osnabrücker Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung	Osnabrück	94,09	17.617	0 <sup>1)</sup>
Planungsgemeinschaft "Das-Neue-Gartenfeld" GmbH & Co. KG	Berlin	38,44	2.102	965
Planungsgemeinschaft "Das-Neue-Gartenfeld" Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	22	-2
Prima Wohnbauten Privatisierungs-Management GmbH	Berlin	100,00	23.845	0 <sup>1)</sup>
RSTE Objektgesellschaft Wohnanlagen für Chemnitz mbH	Wuppertal	94,73	-3.922	-28
RVG Rheinauhafen Verwaltungsgesellschaft mbH	Köln	74,00	70	3
Schaeffler-Areal 1. Liegenschaften GmbH	Bad Heilbrunn	30,00	116	-38
Schaeffler-Areal 2. Liegenschaften GmbH (in Liquidation)	Bad Heilbrunn	30,00	-1.945	-374
Schweizer Viertel Grundstücks GmbH	Berlin	94,74	1.900	0 <sup>1)</sup>
Seed 1 GmbH	Berlin	100,00	131	0
"Siege" Siedlungsgesellschaft für das Verkehrspersonal mbH Mainz	Mainz	94,90	65.750	-3.003
Süddeutsche Wohnen Gebäude GmbH	Stuttgart	100,00	51	0 <sup>1)</sup>
Süddeutsche Wohnen GmbH	Stuttgart	94,33	155.528	0 <sup>1)</sup>
Süddeutsche Wohnen Grundstücksgesellschaft mbH	Stuttgart	100,00	263	0 <sup>1)</sup>

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Süddeutsche Wohnen Management Holding GmbH	Stuttgart	100,00	515.385	0 <sup>1)</sup>
SÜDOST WOBA DRESDEN GMBH	Dresden	94,90	212.427	0 <sup>1)</sup>
SWG Siedlungs- und Wohnhausgesellschaft Sachsen GmbH	Berlin	100,00	10.929	0 <sup>1)</sup>
Tempelhofer Feld GmbH für Grundstücksverwertung	Kiel	94,90	8.119	329 <sup>7)</sup>
VBW Bauen und Wohnen GmbH	Bochum	19,87	105.998	7.216
Viterra Holdings Eins GmbH	Düsseldorf	100,00	1.919.913	0 <sup>1)2)</sup>
Viterra Holdings Zwei GmbH	Düsseldorf	100,00	1.881.987	-6.737
Vonovia Eigentumsservice GmbH	Bochum	100,00	26	0 <sup>1)2)</sup>
Vonovia Eigentumsverwaltungs GmbH	Bochum	100,00	25	0 <sup>1)2)</sup>
Vonovia Elbe Berlin II GmbH	Nürnberg	94,90	314	-986
Vonovia Elbe Berlin III GmbH	Nürnberg	94,90	2.860	304
Vonovia Elbe Berlin IV GmbH	Nürnberg	94,90	-183	-1.267
Vonovia Elbe Berlin VI GmbH	Nürnberg	94,90	-193	-772
Vonovia Elbe Dresden I GmbH	Nürnberg	94,90	994	-171
Vonovia Elbe GmbH	Nürnberg	94,90	790	252
Vonovia Elbe Ost GmbH	Nürnberg	94,90	669	357
Vonovia Elbe Wannsee I GmbH	Nürnberg	94,90	1.446	264
Vonovia Elbe Wohnen GmbH	Bochum	100,00	130	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Energie Service GmbH	Bochum	100,00	25	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Engineering GmbH	Bochum	100,00	25	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Immobilien Treuhand GmbH	Bochum	100,00	63	0 <sup>1)2)</sup>
Vonovia Immobilienmanagement GmbH	Bochum	100,00	50	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Immobilienmanagement one GmbH	Frankfurt/Main	94,90	46.909	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Immobilienmanagement two GmbH	Frankfurt/Main	94,90	-5.456	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Immobilienservice GmbH	München	100,00	75	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Kundenservice GmbH	Bochum	100,00	8.022	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Managementverwaltung GmbH	Nürnberg	100,00	67.062	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Mess Service GmbH	Essen	100,00	147	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Modernisierungs GmbH	Düsseldorf	100,00	1.625	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Operations GmbH	Bochum	100,00	75	0 <sup>1)2)</sup>
Vonovia Pro Bestand Nord GmbH	Bochum	100,00	4.291	-2.385
Vonovia Pro Bestand Nord Invest GmbH	Bochum	94,90	1.361	35
Vonovia Pro Bestand Nord Properties GmbH	Bochum	94,90	721	-356
Vonovia Pro Bestand Nord Real Estate GmbH	Bochum	94,90	2.602	67
Vonovia Technischer Service Nord GmbH	Essen	100,00	3.149	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Technischer Service Süd GmbH	Dresden	100,00	161	0 <sup>1)</sup>
Vonovia Wohnumfeld Service GmbH	Düsseldorf	100,00	57	0 <sup>1)</sup>
WOBA DRESDEN GMBH	Dresden	100,00	370.756	0 <sup>1)</sup>
WOBA HOLDING GMBH	Dresden	100,00	678.470	-10.692
WOHNBAU NORDWEST GmbH	Dresden	94,90	175.751	0 <sup>1)</sup>
Wohnungsbau Niedersachsen GmbH (WBN)	Hannover	94,85	216.452	-14.921
Wohnungsgesellschaft Norden mit beschränkter Haftung	Hannover	94,88	219.162	-8.192
Wohnungsgesellschaft Ruhr-Niederrhein mbH Essen	Essen	94,90	17.149	-1.666
Wolmirstedt GbR	Essen	50,00	0	237
<b>Österreich</b>				
Anton Baumgartner-Straße 125, 1230 Wien, Besitz GmbH	Wien	100,00	136	126 <sup>5)</sup>
Brunn am Gebirge Realbesitz GmbH	Wien	100,00	26	1 <sup>5)</sup>
BUWOG Altprojekte GmbH	Wien	100,00	801	-145 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Baranygasse 7 GmbH	Wien	100,00	35	-102 <sup>5)</sup>
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH	Wien	100,00	2.620.490	1.603.046 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Bernreiterplatz 13 GmbH	Wien	100,00	10	-14 <sup>5)</sup>
BUWOG Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	35	0 <sup>5)6)</sup>
BUWOG Breitenfurterstraße 239 GmbH	Wien	100,00	-1.113	-141 <sup>5)</sup>
BUWOG Breitenfurterstraße Drei, GmbH & Co KG	Wien	100,00	5.109	0 <sup>5)7)</sup>

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
BUWOG Breitenfurterstraße Eins, GmbH & Co KG	Wien	100,00	6.351	-5 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Breitenfurterstraße Vier, GmbH & Co KG	Wien	100,00	5.123	0 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Breitenfurterstraße Zwei, GmbH & Co KG	Wien	100,00	5.393	-181 <sup>5)7)</sup>
BUWOG cw Dienstleistung Holding GmbH	Wien	100,00	4.360	2.364 <sup>5)</sup>
BUWOG cw Handelsges.m.b.H.	Wien	100,00	3.013	71 <sup>5)</sup>
BUWOG cw Immobilien Invest GmbH	Wien	100,00	564.423	21.249 <sup>5)</sup>
BUWOG cw Invest GmbH	Wien	100,00	1.663	728 <sup>5)</sup>
BUWOG cw Management GmbH	Wien	100,00	1.355	5.836 <sup>5)</sup>
BUWOG cw Neubaubesitz GmbH	Wien	100,00	5.963	663 <sup>5)</sup>
“BUWOG cw SECURITISATION” Holding GmbH	Wien	100,00	1.238	42 <sup>5)</sup>
BUWOG Demophon Immobilienvermietungs GmbH	Wien	100,00	43.625	6.171 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Döblerhofstraße GmbH	Wien	100,00	-319	-158 <sup>5)7)</sup>
BUWOG - Gerhard-Bronner Straße GmbH	Wien	100,00	3.428	-92 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Gewerbeimmobilien Eins GmbH	Wien	100,00	-24	-5 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Gewerbeimmobilien Zwei GmbH	Wien	100,00	-53	-6 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Group GmbH	Wien	100,00	3.806.199	2.099.014 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Handelskai 346 GmbH	Wien	100,00	-48	-5 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Himberger Straße GmbH	Wien	100,00	-431	-112 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Linke Wienzeile 280 GmbH	Wien	100,00	-17	-48 <sup>5)</sup>
BUWOG - Penzinger Straße 76 GmbH	Wien	100,00	-14.804	-295 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Pfeiffergasse 3-5 GmbH	Wien	100,00	-1.391	-267 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Projektentwicklung GmbH	Wien	100,00	811	0 <sup>5)7)</sup>
BUWOG - Projektholding GmbH	Wien	100,00	34.080	-273 <sup>5)7)</sup>
BUWOG - PSD Holding GmbH	Wien	100,00	14.187	-24 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Rathausstraße GmbH	Wien	100,00	3.968	-560 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Schnirchgasse 11 Alpha GmbH	Wien	100,00	29	-6 <sup>5)7)8)</sup>
BUWOG Seeparkquartier GmbH	Wien	100,00	4.691	-464 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Seeparkquartier Holding GmbH	Wien	100,00	6.261	-4 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Süd GmbH	Villach	99,98	147.508	7.148 <sup>5)7)</sup>
BUWOG Versicherungsmakler GmbH	Wien	100,00	330	98 <sup>5)7)</sup>
CENTUM Immobilien GmbH	Wien	100,00	28.762	1.425 <sup>5)</sup>
Con Tessa Immobilienverwertung GmbH	Wien	100,00	1.252	459 <sup>5)</sup>
Con value one Immobilien GmbH	Wien	100,00	10.038	470 <sup>5)</sup>
conwert Treasury OG	Wien	100,00	135.029	-3.326 <sup>5)</sup>
CWG Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	109.788	32.838 <sup>5)</sup>
DAH Acquisition GmbH	Wien	100,00	35	0 <sup>5)6)</sup>
DATAREAL Beteiligungsgesellschaft m.b.H. & Co. Gablenzgasse 60 KG	Wien	100,00	-1	-11 <sup>5)</sup>
DATAREAL Beteiligungsgesellschaft m.b.H.& Co. Heiligenstädter Straße 9 OG	Wien	100,00	26	16 <sup>5)</sup>
EARNY Holding GmbH	Wien	100,00	10	0 <sup>5)6)</sup>
EB Immobilien Invest GmbH	Wien	100,00	-3.638	-3.648 <sup>5)</sup>
EBI Beteiligungen GmbH	Wien	100,00	541	-346 <sup>5)</sup>
EBI Beteiligungen GmbH & Co,1190 Wien, Rampengasse 3-5, KG	Wien	100,00	-830	-840 <sup>5)</sup>
ECO Anteilsverwaltungs GmbH	Wien	100,00	13.194	52 <sup>5)</sup>
ECO Business-Immobilien GmbH	Wien	100,00	207.484	13.347 <sup>5)</sup>
ECO Business-Immobilien-Beteiligungen GmbH	Wien	100,00	990	-4.234 <sup>5)</sup>
ECO CEE & Real Estate Besitz GmbH	Wien	100,00	-5.101	-5.111 <sup>5)</sup>
ECO Eastern Europe Real Estate GmbH	Wien	100,00	-5.055	-6.521 <sup>5)</sup>
ECO Immobilien Verwertungs GmbH	Wien	100,00	533	-1.410 <sup>5)</sup>
ELNATH GmbH & Co KG	Wien	100,00	3	0 <sup>5)6)</sup>
“Epsilon” Altbau GmbH	Wien	100,00	-34	-44 <sup>5)</sup>
“Epsilon” Meidlinger Hauptstr.27 Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Wien	100,00	-149	-159 <sup>5)</sup>
“G1” Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	4.124	29 <sup>5)</sup>
GENA SECHS Immobilienholding GmbH	Wien	100,00	2.969.318	2.011.870 <sup>5)7)</sup>
GENA ZWEI Immobilienholding GmbH	Wien	100,00	192.000	108.118 <sup>5)7)</sup>
Gewerbepark Urstein Besitz GmbH	Wien	100,00	-2.090	-2.100 <sup>5)</sup>
Gewerbepark Urstein Besitz GmbH & Co KG	Wien	100,00	24	14 <sup>5)</sup>

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
GGJ Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	15.468	-4.444 <sup>5)</sup>
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Drei OG	Wien	100,00	-612	-622 <sup>5)</sup>
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Eins OG	Wien	100,00	-39	-49 <sup>5)</sup>
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Fünf OG	Wien	100,00	-26	-36 <sup>5)</sup>
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Sieben OG	Wien	100,00	-37	-47 <sup>5)</sup>
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Zehn OG	Wien	100,00	33	23 <sup>5)</sup>
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Zwei OG	Wien	100,00	586	9 <sup>5)</sup>
GJ-Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	88.052	31.878 <sup>5)</sup>
GJ-Beteiligungs GmbH & Co Projekt Fünf OG	Wien	100,00	-281	-291 <sup>5)</sup>
“GKHK” Handelsgesellschaft m.b.H.	Wien	100,00	953	134 <sup>5)</sup>
“GK” Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	3.741	325 <sup>5)</sup>
G-Unternehmensbeteiligung GmbH	Wien	100,00	5.937	5.367 <sup>5)</sup>
“Heller Fabrik” Liegenschaftsverwertungs GmbH	Wien	100,00	6.523	2.263 <sup>5)7)</sup>
Hertha-Firnberg-Straße 10, 1100 Wien, Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	23	13 <sup>5)</sup>
Kapital & Wert Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	4.428	-2.189 <sup>5)</sup>
Lithinos Immobilien Invest GmbH	Wien	100,00	-51	-61 <sup>5)</sup>
Mariahilferstraße 156 Invest GmbH	Wien	100,00	143	133 <sup>5)</sup>
MARINA CITY Entwicklungs GmbH	Wien	50,00	1.941	-296 <sup>5)</sup>
MARINA TOWER Holding GmbH	Wien	51,00	17.373	-2.692 <sup>5)</sup>
MARINADECK Betriebs GmbH	Wien	100,00	1	-74 <sup>5)</sup>
“MEZ” - Vermögensverwaltungs Gesellschaft m.b.H.	Wien	100,00	-895	-905 <sup>5)</sup>
PI Immobilien GmbH	Wien	100,00	247.212	9.353 <sup>5)</sup>
RESAG Property Management GmbH	Wien	100,00	112	102 <sup>5)</sup>
REVIVA Immobilien GmbH	Wien	100,00	15.908	112 <sup>5)7)</sup>
RG Immobilien GmbH	Wien	100,00	6	-157 <sup>5)</sup>
Roßauer Lände 47-49 Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Wien	100,00	-746	-756 <sup>5)</sup>
“SHG” 6 Besitz GmbH	Wien	100,00	1.151	412 <sup>5)</sup>
Stubenbastei 10 und 12 Immobilien GmbH	Wien	100,00	1	89 <sup>5)</sup>
Themelios Immobilien Invest GmbH	Wien	100,00	-39	-49 <sup>5)</sup>
TP Besitz GmbH	Wien	100,00	-14	-24 <sup>5)</sup>
TPI Immobilien Holding GmbH	Wien	100,00	-8.596	-10.569 <sup>5)</sup>
TPI Tourism Properties Invest GmbH	Wien	96,00	28.984	-21.696 <sup>5)</sup>
“TPW” Immobilien GmbH	Wien	100,00	822	728 <sup>5)</sup>
T-Unternehmensbeteiligung GmbH	Wien	100,00	-358	-5.372 <sup>5)</sup>
Verein “Social City” - Verein zur Förderung der sozialen Kontakte und der sozialen Infrastruktur in Stadterneuerungsgebieten	Wien	100,00	0	3 <sup>5)</sup>
WZH WEG Besitz GmbH	Wien	100,00	2.761	187 <sup>5)</sup>
<b>Schweden</b>				
AB Nerke Holding 211	Malmö	100,00	1.601	1.610 <sup>4)</sup>
AB Nerke Holding 411	Malmö	100,00	822	812 <sup>4)</sup>
Bosystem TM AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)</sup>
Bredbykvarn Fastighets AB	Stockholm	100,00	725	253 <sup>4)</sup>
Bredbykvarn Garage AB	Stockholm	100,00	18	1 <sup>4)</sup>
Bromsten Fastighetsförvaltning AB	Stockholm	100,00	17.999	466 <sup>4)</sup>
Bronseri Aktiebolag	Eskilstuna	100,00	38	0 <sup>4)</sup>
D. Carnegie & Co AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)</sup>
Fastighets AB A-Ten 6	Malmö	100,00	272	15 <sup>4)</sup>
Fastighets AB A-Ten 7	Malmö	100,00	342	21 <sup>4)</sup>
Fastighets AB Bonden	Stockholm	100,00	515	117 <sup>4)</sup>
Fastighets AB Brottaren 1	Malmö	100,00	214	46 <sup>4)</sup>
Fastighets AB Brunteglet	Stockholm	100,00	1.011	297 <sup>4)</sup>
Fastighets AB D-Ken	Malmö	100,00	141	28 <sup>4)</sup>
Fastighets AB G-En 4	Malmö	100,00	232	49 <sup>4)</sup>
Fastighets AB H-Ven 1	Malmö	100,00	170	35 <sup>4)</sup>
Fastighets AB H-Ven 2	Malmö	100,00	305	60 <sup>4)</sup>
Fastighets AB K-Backen 1	Malmö	100,00	1.164	134 <sup>4)</sup>

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Fastighets AB K-Danten 7	Malmö	100,00	125	32 <sup>4)</sup>
Fastighets AB K-Ten 8	Malmö	100,00	223	9 <sup>4)</sup>
Fastighets AB Läraren i Strängnäs	Stockholm	100,00	349	132 <sup>4)</sup>
Fastighets AB Linrepan	Stockholm	100,00	8.135	-829 <sup>4)</sup>
Fastighets AB Löparen 2	Malmö	100,00	304	148 <sup>4)</sup>
Fastighets AB M-Tören 1	Malmö	100,00	508	123 <sup>4)</sup>
Fastighets AB Mull 3 & 4	Malmö	100,00	59	-69 <sup>4)</sup>
Fastighets AB Näkt	Malmö	100,00	10	-23 <sup>4)</sup>
Fastighets AB Rasmus C3	Malmö	100,00	123	15 <sup>4)</sup>
Fastighets AB S-Ken 5	Malmö	100,00	174	21 <sup>4)</sup>
Fastighets AB Träbalkongen	Stockholm	100,00	731	139 <sup>4)</sup>
Fastighets AB Turealm	Stockholm	100,00	13.120	274 <sup>4)</sup>
Fastighetsbolaget Anelk AB	Stockholm	100,00	13	0 <sup>4)</sup>
Fastighetsbolaget Erganten AB	Eskilstuna	100,00	10	0 <sup>4)</sup>
Fastighetsbolaget Homiensis II AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)</sup>
Fastighetsbolaget Klea Kommanditbolag	Stockholm	100,00	-3.776	-73 <sup>4)</sup>
Fastighetsbolaget Kullerstensvägen AB	Stockholm	100,00	12.741	487 <sup>4)</sup>
Fastighetsbolaget Kullerstensvägen Kommanditbolag	Stockholm	100,00	22.480	587 <sup>4)</sup>
Fastighetsbolaget Lärdom AB	Eskilstuna	100,00	10	0 <sup>4)</sup>
Fastighetsbolaget Nyfors City AB	Stockholm	100,00	1.121	197 <sup>4)</sup>
Fastighetsbolaget Sägenvägen AB	Stockholm	100,00	5.762	0 <sup>4)</sup>
Fastighetsbolaget Vaksam 8 AB	Eskilstuna	100,00	10	0 <sup>4)</sup>
Fastighetsbolaget VP AB	Malmö	100,00	647	0 <sup>4)</sup>
Fastighetsförvaltningsaktiebolaget Friheten 11	Eskilstuna	100,00	82	0 <sup>4)</sup>
Fastighetsuthyrning Tranås AB	Stockholm	100,00	8	1 <sup>4)</sup>
Flemingsberg Fastighetsförvaltning AB	Stockholm	100,00	7.838	-5 <sup>4)</sup>
Graflunds Byggnads Aktiebolag	Stockholm	100,00	30.982	6.424 <sup>4)</sup>
Graflunds Fastighets Aktiebolag	Eskilstuna	100,00	44.850	59 <sup>4)</sup>
Graflunds Holding AB	Stockholm	100,00	9	0 <sup>4)</sup>
Graflunds Kommersiella Fastigheter AB	Eskilstuna	100,00	48	0 <sup>4)</sup>
Hembla AB	Stockholm	94,08	386.507	-10.670 <sup>4)</sup>
Hembla AlbaStone I AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla AlbaStone II AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla AlbaStone III AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla AlbaStone IV AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla AlbaStone V AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla Holmiensis Inanis I AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla Holmiensis Inanis II AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla Holmiensis Inanis III AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla Holmiensis Inanis IV AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla Holmiensis Inanis V AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla Inanis Alba I AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla Inanis Alba II AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla Inanis Holdco AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla Norrköping AB	Stockholm	100,00	32.918	1.154 <sup>4)</sup>
Hembla NYKR AT AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla NYKR FH AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla NYKR Holdco AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Hembla Servicecenter AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Holmiensis Affärsutveckling AB	Stockholm	100,00	5	-5 <sup>4)</sup>
Holmiensis Bostäder AB	Stockholm	100,00	106.525	735 <sup>4)</sup>
Holmiensis Bostäder II AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)</sup>
Holmiensis Duvholmen 1 AB	Stockholm	100,00	1.655	311 <sup>4)</sup>
Holmiensis Huddinge Fyra AB	Stockholm	100,00	4	0 <sup>4)</sup>
HomeStar InvestCo AB	Stockholm	100,00	197.563	-304 <sup>4)</sup>
Hyresbostäder Bollvägen Zenithegie AB	Stockholm	100,00	264	129 <sup>4)</sup>



Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Hysesbostäder Borg AB	Stockholm	100,00	13	8 <sup>4) 7) 9)</sup>
Hysesbostäder Fornhöjden AB	Stockholm	100,00	191	158 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Grevgatan 20 Zenithegie AB	Stockholm	100,00	137	131 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder i Alby AB	Stockholm	100,00	1.398	1.724 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder i Arboga AB	Stockholm	100,00	985	429 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder i Katrineholm AB	Stockholm	100,00	3.247	1.072 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder i Köping AB	Stockholm	100,00	607	160 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder i Söderort AB	Stockholm	100,00	5	5 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder i Sverige Fyra AB	Stockholm	100,00	53.129	0 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder i Sverige II AB	Stockholm	100,00	91.031	1 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder i Sverige III AB	Stockholm	100,00	769	-2 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder i Sverige V AB	Stockholm	100,00	17.135	-63 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder i Tranås AB	Stockholm	100,00	1.166	420 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder i Tranås Två Handelsbolag	Tranås	100,00	3.349	613 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Industrivägen 19 Zenithegie AB	Stockholm	100,00	27	6 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Järna AB	Stockholm	100,00	342	256 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Järnväggsgatan 28 AB	Stockholm	100,00	28	3 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Linnean AB	Stockholm	100,00	180	91 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Myran AB	Stockholm	100,00	34	-32 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Nynäsvägen 24 och 26 AB	Stockholm	100,00	31	-96 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Nynäsvägen 27 AB	Stockholm	100,00	15	10 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Ösmo AB	Stockholm	100,00	147	72 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Polhemsgatan 3 Zenithegie AB	Stockholm	100,00	47	-34 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Puddelprocessen Holdco AB	Stockholm	100,00	676	171 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Renen AB	Stockholm	100,00	63	-18 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Sten AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Svart AB	Stockholm	100,00	7	-567 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Turbinen och Zenith VI AB	Stockholm	100,00	69.767	-550 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder VII Albyberget AB	Stockholm	100,00	5	-175 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Vitsippan AB	Stockholm	100,00	86	18 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Zenithegie I AB	Stockholm	100,00	831	-1 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Zenithegie II AB	Stockholm	100,00	233	0 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Zenithegie III AB	Stockholm	100,00	164	0 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Zenithegie IV AB	Stockholm	100,00	601	-3 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Zenithegie V AB	Stockholm	100,00	219	0 <sup>4)</sup>
Hysesbostäder Zenithegie VI AB	Stockholm	100,00	151	0 <sup>4)</sup>
Hysesfastigheter i Strängnäs AB	Stockholm	100,00	5	-4 <sup>4)</sup>
Jordbroförvaltnings AB	Stockholm	100,00	19.299	793 <sup>4)</sup>
Kattgun Aktiebolag	Eskilstuna	100,00	24	0 <sup>4)</sup>
Kista Fastighetsförvaltning AB	Stockholm	100,00	16.610	1.346 <sup>4)</sup>
Kista Kommanditdelägare AB	Stockholm	100,00	4	0 <sup>4)</sup>
Kommanditbolaget Bergen 1	Stockholm	100,00	18.440	-847 <sup>4)</sup>
Kommanditbolaget Nidarosgatan	Stockholm	100,00	5.069	-238 <sup>4)</sup>
Kommanditbolaget Nordkapsgatan 4-19	Stockholm	100,00	6.139	-610 <sup>4)</sup>
Kommanditbolaget Telemark	Stockholm	100,00	16.831	-773 <sup>4)</sup>
Kommanditbolaget Tönsbergsgatan 1-15	Stockholm	100,00	7.011	-426 <sup>4)</sup>
Kungskatten Holding AB	Stockholm	100,00	6.262	716 <sup>4)</sup>
Lövgärdet Business KB	Malmö	100,00	7.271	1.920 <sup>4)</sup>
Lövgärdet Residential HB	Malmö	100,00	11.130	2.885 <sup>4)</sup>
Mårtuna I AB	Stockholm	100,00	9	0 <sup>4)</sup>
Malmö Mozart Fastighets AB	Malmö	42,00	5	-58 <sup>4)</sup>
Markarydsbostäder Holding AB	Stockholm	100,00	46.091	-528 <sup>4)</sup>
Markarydsbostäder i Södertälje Aktiebolag	Södertälje	100,00	14.659	55 <sup>4)</sup>
Markarydsbostäder i Stockholm Aktiebolag	Upplands-Bro	100,00	17.683	-77 <sup>4)</sup>
Östgötafastigheter Gavotten 1 AB	Stockholm	100,00	158	129 <sup>4)</sup>
Östgötafastigheter Hambon 1 AB	Stockholm	100,00	728	-1 <sup>4)</sup>

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Östgötafastigheter Hambon 2 AB	Stockholm	100,00	444	48 <sup>4)</sup>
Östgötafastigheter i Norrköping AB	Norrköping	100,00	10	5 <sup>4)</sup>
Östgötafastigheter Kadriļen 1 AB	Stockholm	100,00	289	94 <sup>4)</sup>
Östgötafastigheter Mazurkan 1 AB	Stockholm	100,00	156	105 <sup>4)</sup>
Östgötafastigheter Menuetten 1 AB	Stockholm	100,00	181	166 <sup>4)</sup>
Östgötafastigheter Tangon 1 AB	Stockholm	100,00	331	73 <sup>4)</sup>
Östgötaporten AB	Stockholm	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Östgötatornen AB	Stockholm	100,00	1.249	96 <sup>4)</sup>
Provinsfastigheter i Magasinet 4 AB	Stockholm	100,00	778	-59 <sup>4)</sup>
Provinsfastigheter I Stallet 3 AB	Stockholm	100,00	786	239 <sup>4)</sup>
Provinsfastigheter I Vedboden 1 AB	Stockholm	100,00	1.097	37 <sup>4)</sup>
Provinsfastigheter i Visättrahem AB	Stockholm	100,00	5.362	-12 <sup>4)</sup>
Rosengard Fastighets AB	Malmö	25,00	44.787	9.624 <sup>4)</sup>
Spånga Förvaltning AB	Stockholm	100,00	10.910	87 <sup>4)</sup>
Trojeborgsfastigheter i Sverige AB	Stockholm	100,00	8.826	2 <sup>4)</sup>
Valsätra Galaxen AB	Stockholm	100,00	431	197 <sup>4)</sup>
Veningen B AB	Stockholm	100,00	34.607	-4.753 <sup>4)</sup>
Victoria Park AB	Malmö	100,00	58.467	-12.089 <sup>4)</sup>
Victoria Park Almen 17 AB	Malmö	100,00	8.324	144 <sup>4)</sup>
Victoria Park Beethoven I AB	Malmö	100,00	4	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Beethoven II AB	Malmö	100,00	4	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Beethoven III AB	Malmö	100,00	4	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Bergsjön AB	Malmö	100,00	859	843 <sup>4)</sup>
Victoria Park Boliger AB	Malmö	100,00	48	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Borås AB	Malmö	100,00	4.405	1.244 <sup>4)</sup>
Victoria Park Bostäder Tensta AB	Malmö	100,00	22.949	850 <sup>4)</sup>
Victoria Park Bygg och Projekt AB	Malmö	100,00	25	-2 <sup>4)</sup>
Victoria Park Cedern 18 AB	Malmö	100,00	3.916	78 <sup>4)</sup>
Victoria Park Eskil Ctr AB	Malmö	100,00	3.099	151 <sup>4)</sup>
Victoria Park Fastigheter AB	Malmö	100,00	15.003	51 <sup>4)</sup>
Victoria Park Fastigheter Södra AB	Malmö	100,00	6.318	74 <sup>4)</sup>
Victoria Park Fröslunda AB	Malmö	100,00	7.552	2.050 <sup>4)</sup>
Victoria Park Gulsparven AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Victoria Park Haren 10 AB	Malmö	100,00	140	12 <sup>4)</sup>
Victoria Park Herrgården AB	Malmö	100,00	4.033	2.361 <sup>4)</sup>
Victoria Park Holding AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Holding Karlskrona AB	Malmö	100,00	4	-1 <sup>4)</sup>
Victoria Park Holding Växjö Magistern AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Holding Växjö S AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Karlskrona, Malmö AB	Malmö	100,00	7.061	6.959 <sup>4)</sup>
Victoria Park Living AB	Malmö	100,00	2.783	-388 <sup>4)</sup>
Victoria Park Lövgärdet AB	Malmö	100,00	4.575	2.545 <sup>4)</sup>
Victoria Park Lustgården AB	Malmö	100,00	419	264 <sup>4)</sup>
Victoria Park Malmen 14 AB	Malmö	100,00	13.318	201 <sup>4)</sup>
Victoria Park Malmö Centrum AB	Malmö	100,00	3	-1 <sup>4)</sup>
Victoria Park Markaryd AB	Malmö	100,00	6.527	1.307 <sup>4)</sup>
Victoria Park Mozart AB	Malmö	100,00	4	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Mozart Fastighets AB	Malmö	100,00	2.801	1.011 <sup>4)</sup>
Victoria Park Myran 30 AB	Malmö	100,00	504	-65 <sup>4)</sup>
Victoria Park Myrtorp AB	Malmö	100,00	4.567	543 <sup>4)</sup>
Victoria Park Nedogap AB	Malmö	100,00	14.657	-5 <sup>4)</sup>
Victoria Park Nygård AB	Malmö	100,00	10	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Nyköping AB	Malmö	100,00	3.903	1.582 <sup>4)</sup>
Victoria Park Örebro AB	Malmö	100,00	16	11 <sup>4)</sup>
Victoria Park Ostbrickan AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Victoria Park Råbergstorp AB	Malmö	100,00	6.444	1.187 <sup>4)</sup>
Victoria Park Rosengård AB	Malmö	100,00	15.851	790 <sup>4)</sup>
Victoria Park Skiftinge AB	Malmö	100,00	831	2.169 <sup>4)</sup>
Victoria Park Söderby 23 AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Victoria Park Söderby 394 AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Victoria Park Söderby 43 AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Victoria Park Söderby 51 AB	Malmö	100,00	771	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Söderby 68 AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Victoria Park Stenby AB	Malmö	100,00	5.038	276 <sup>4)</sup>
Victoria Park Tallriset AB	Malmö	100,00	3.525	322 <sup>4)</sup>
Victoria Park V 21 AB	Malmö	100,00	8.211	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Valfisken Större 28 AB	Malmö	100,00	216	-1 <sup>4)</sup>
Victoria Park Vämmedal AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Victoria Park Växjö Magistern AB	Malmö	100,00	626	263 <sup>4)</sup>
Victoria Park Växjö S AB	Malmö	100,00	2.151	1.304 <sup>4)</sup>
Victoria Park Vivaldi I AB	Malmö	100,00	4	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Vivaldi II AB	Malmö	100,00	4	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Vivaldi III AB	Malmö	100,00	4	0 <sup>4)</sup>
Victoria Park Vivaldi IV AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Victoria Park Vivaldi V AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
Victoria Park Vivaldi VI AB	Malmö	100,00	5	0 <sup>4)6)</sup>
<b>Sonstige Länder</b>				
BOKRÉTA Management Kft.	Budapest/HU	100,00	70	13 <sup>4)</sup>
BUWOG - Holding Niederlande B.V.	Amsterdam/NL	94,90	38.701	-219 <sup>3)</sup>
Buwog Lux I S.à r.l.	Esch-sur-Alzette/LU	94,00	8.001	584 <sup>4)7)</sup>
BUWOG Wohnwerk S.A.	Luxemburg/LU	94,84	-1.505	234
DA DMB Netherlands B.V.	Eindhoven/NL	100,00	78.674	12.273 <sup>3)</sup>
DA Jupiter NL JV Holdings 1 B.V.	Amsterdam/NL	100,00	18	-2 <sup>3)</sup>
DAIG 10. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	8.393	5.266 <sup>3)</sup>
DAIG 11. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	29.397	4.895 <sup>3)</sup>
DAIG 14. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	31.989	4.587 <sup>3)</sup>
DAIG 15. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	11.887	844 <sup>3)</sup>
DAIG 16. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	3.587	-119 <sup>3)</sup>
DAIG 17. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	6.607	1.401 <sup>3)</sup>
DAIG 18. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	9.505	1.713 <sup>3)</sup>
DAIG 19. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	10.619	2.724 <sup>3)</sup>
DAIG 20. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	23.170	3.220 <sup>3)</sup>
DAIG 21. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	17.880	3.329 <sup>3)</sup>
DAIG 22. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	10.887	2.081 <sup>3)</sup>
DAIG 23. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	8.901	1.041 <sup>3)</sup>
DAIG 24. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	9.568	2.313 <sup>3)</sup>
DAIG 25. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	-7.199	968 <sup>3)</sup>
DAIG 9. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	78.737	13.979 <sup>3)</sup>
IMMO-ROHR PLUSZ Kft.	Budapest/HU	100,00	-347	747 <sup>4)</sup>
My-Box Debrecen Ingtatian-Fejlesztő Kft Cg.	Budapest/HU	100,00	1.742	359 <sup>4)</sup>
Vonovia Finance B.V.	Amsterdam /NL	100,00	1.054.563	9.615 <sup>4)</sup>
Vonovia France SAS	Paris/FR	100,00	6.147	-104 <sup>4)</sup>

1) Ergebnis nach Ergebnisabführung

2) Ergebnisabführungsvertrag mit Vonovia SE

3) Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen IFRS-Werten

4) Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen lokalem Handelsrecht

5) Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen UGB-Werten (österr. Handelsgesetzbuch)

6) Erwerb/Gründung 2019, Eigenkapital gemäß Eröffnungsbilanz

7) Rumpfgeschäftsjahr vom 01.05.-31.12.2018

8) Rumpfgeschäftsjahr vom 14.06.-31.12.2018

9) Rumpfgeschäftsjahr vom 03.09.-31.12.2018

# Erklärung gemäß § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG

## Anlage 3 zum Anhang

Gemäß Artikel 61 der SE-Verordnung in Verbindung mit § 160 Abs. 1 Nr. 8 Aktiengesetz (AktG) sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen zu machen, die nach § 33 Abs. 1 oder Abs. 2 (§ 21 Abs. 1 oder Abs. 1a a. F.) des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) dem Unternehmen mitgeteilt worden sind. Die von Vonovia erhaltenen Stimmrechtsmitteilungen sind im Folgenden aufgeführt.

Soweit nicht anders gekennzeichnet, beruhen die nachstehenden Angaben auf den jeweils zuletzt für das Geschäftsjahr 2019 von den Mitteilungspflichtigen gemachten und von der Vonovia SE gemäß § 40 Abs. 1 (§§ 33, 38, 39, 26 a. F.) WpHG veröffentlichten Stimmrechtsmitteilungen.

### **BlackRock, Inc.**

Die BlackRock, Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund freiwilliger Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 30. August 2019 7,43 % (40.302.439 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 542.273.611 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 7,41%). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.1.

Kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der BlackRock, Inc. zuzurechnen waren, hielt unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

7,43 % der Stimmrechte (das entspricht 40.302.439 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der BlackRock, Inc. dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die BlackRock, Inc. selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

0,18 % der Stimmrechte (das entspricht 950.108 Stimmrechten) wurden der BlackRock, Inc. aufgrund von Wertpapierleihen, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 77.572 Stimmrechten) wurden der BlackRock, Inc. aufgrund von Differenzkontrakten/Contracts for Difference mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Trident Merger, LLC und BlackRock Investment Management, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc. und BlackRock Financial Management, Inc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc. und BlackRock Realty Advisors, Inc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

4. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Capital Holdings, Inc. sowie BlackRock Advisors, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

5. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd. sowie BlackRock (Singapore) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

6. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC, BlackRock Delaware Holdings Inc. sowie BlackRock Fund Advisors.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

7. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC, BlackRock Delaware Holdings Inc. sowie BlackRock Institutional Trust Company, National Association.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

8. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd. sowie BlackRock Investment Management (Australia) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

9. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte Ltd., BlackRock HK Holdco Limited sowie BlackRock Asset Management North Asia Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

10. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Canada Holdings LP, BlackRock Canada Holdings ULC sowie BlackRock Asset Management Canada Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

11. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd., BlackRock HK Holdco Limited, BlackRock Lux Finco S.a. r.l., BlackRock Japan Holdings GK sowie BlackRock Japan Co., Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

12. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited sowie BlackRock International Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

13. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited sowie BlackRock (Netherlands) B.V.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

14. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited sowie BlackRock Advisors (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

15. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.à r.l. sowie BlackRock (Luxembourg) S.A..

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

16. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock International Limited sowie BlackRock Life Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

17. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited sowie BlackRock Investment Management (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

18. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited sowie BlackRock Asset Management Ireland Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

19. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock UK Holdco Limited sowie BlackRock Asset Management Schweiz AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

20. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock Investment Management (UK) Limited sowie BlackRock Fund Managers Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

21. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock Investment Management (UK) Limited sowie BlackRock Asset Management Deutschland AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

22. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock Investment Management (UK) Limited, BlackRock Asset Management Deutschland AG sowie iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der BlackRock, Inc. nicht erteilt worden.

#### **FMR LLC**

Die FMR LLC, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten sowie aufgrund freiwilliger Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 19. November 2019 3,55 % (19.270.307 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 542.273.611 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 3,56 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.2.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der FMR LLC zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.



3,55 % der Stimmrechte (das entspricht 19.270.307 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der FMR LLC dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die FMR LLC selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der FMR LLC wurden keine Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der FMR LLC wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: FIAM Holdings LLC. sowie FIAM LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der FMR LLC wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: FIAM Holdings LLC. sowie Fidelity Institutional Asset Management Trust Company.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der FMR LLC wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Fidelity Management & Research Company.

Dabei hielt laut Ziffer 8 der Stimmrechtsmitteilung die Fidelity Management & Research Company unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3,00 %. Das Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt keine unmittelbaren Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei Fidelity Management & Research Company keine 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der FMR LLC nicht erteilt worden.

#### **Lansdowne Partners International Ltd.**

Die Lansdowne Partners International Ltd., George Town, Grand Cayman, Kaimaninseln, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten und aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Instrumenten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 29. Mai 2019 2,98 % (15.945.054 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 534.577.934 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 3,17 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.3.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der Lansdowne Partners International Ltd. zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

2,98 % der Stimmrechte (das entspricht 15.945.054 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der Lansdowne Partners International Ltd. dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die Lansdowne Partners International Ltd. selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der Lansdowne Partners International Ltd. wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

1,67 % der Stimmrechte (das entspricht 8.923.423 Stimmrechten) wurden der Lansdowne Partners International Ltd. aufgrund von Contracts for Difference mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der Lansdowne Partners International Ltd. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Lansdowne Partners Ltd. sowie Lansdowne Partners (UK) LLP.

Dabei hielt keines der Unternehmen (einschließlich der Lansdowne Partners Ltd.) Stimmrechte an der Vonovia in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Lansdowne Partners International Ltd.) hielt unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der Lansdowne Partners International Ltd. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Lansdowne General Partner I Limited, Lansdowne DM Long Only Cayman Feeder LP sowie Lansdowne DM Long Only Cayman Master LP.

Dabei hielt keines der Unternehmen (einschließlich der Lansdowne Partners International Ltd.) Stimmrechte an der Vonovia in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Lansdowne Partners International Ltd.) hielt unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der Lansdowne Partners International Ltd. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Lansdowne General Partner I Limited sowie Lansdowne Developed Markets Fund LP.

Dabei hielt keines der Unternehmen (einschließlich der Lansdowne Partners International Ltd.) Stimmrechte an der Vonovia in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Lansdowne Partners International Ltd.) hielt unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

4. Der Lansdowne Partners International Ltd. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Lansdowne Developed Markets Strategic Investment Fund LP.

Dabei hielt keines der Unternehmen (einschließlich der Lansdowne Partners International Ltd.) Stimmrechte an der Vonovia in Höhe von 3 % oder mehr. Das Unternehmen (einschließlich der Lansdowne Partners International Ltd.) hielt keine unmittelbaren Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei Lansdowne Developed Markets Strategic Investment Fund LP keine 5 % oder mehr.

5. Der Lansdowne Partners International Ltd. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Lansdowne Developed Markets Long Only Fund LP.

Dabei hielt keines der Unternehmen (einschließlich der Lansdowne Partners International Ltd.) Stimmrechte an der Vonovia in Höhe von 3 % oder mehr. Das Unternehmen (einschließlich der Lansdowne Partners International Ltd.) hielt keine unmittelbaren Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei Lansdowne Developed Markets Long Only Fund LP keine 5 % oder mehr.

6. Der Lansdowne Partners International Ltd. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Lansdowne General Partner I Limited sowie Lansdowne DMLO Davies Street LP.

Dabei hielt keines der Unternehmen (einschließlich der Lansdowne Partners International Ltd.) Stimmrechte an der Vonovia in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Lansdowne Partners International Ltd.) hielt unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der Lansdowne Partners International Ltd. nicht erteilt worden.

### Staat Norwegen

Das Finanzministerium für den Staat Norwegen, Oslo, Norwegen, hat uns als Bestandsmitteilung unter Berücksichtigung von Stimmrechten gemäß § 33 Abs. 1 (§ 21 Abs. 1 a. F.) WpHG, die als Sicherheit gehalten werden, mitgeteilt, dass der Stimmrechtsanteil des Staates Norwegen an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 19. August 2016 7,63 % (35.566.312 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 466.000.624 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 8,85 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.4.

Die Norges Bank, deren Stimmrechte dem Staat Norwegen zuzurechnen waren, hielt unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

7,63 % der Stimmrechte (das entspricht 35.566.312 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dem Staat Norwegen dabei gemäß § 34 (§ 22 a. F.) WpHG zugerechnet. Der Staat Norwegen selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 (§ 21 a. F.) WpHG.

Dem Staat Norwegen wurden keine Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 (§ 25 Abs. 1 Nr. 1 a. F.) WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 (§ 25 Abs. 1 Nr. 2 a. F.) WpHG zugerechnet.

Die vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellt sich wie folgt dar:

Dem Staat Norwegen wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Norges Bank.

Die Norges Bank hielt laut Mitteilung dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 7,63 %. Dagegen hielt der Staat Norwegen unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines der Unternehmen (einschließlich des Staates Norwegen) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei der Norges Bank 7,63 %, bei dem Staat Norwegen jedoch keine 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 (§ 22 Abs. 3 a. F.) WpHG ist dem Staat Norwegen nicht erteilt worden.

### Stichting Pensioenfonds ABP („APG“)

Die Stichting Pensioenfonds ABP, Heerlen, Niederlande, hat uns aufgrund Erwerbs/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 28. Juni 2019 3,12 % (16.941.740 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 542.273.611 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 2,93 %). Den von der Emittentin am 3. Juli 2019 veröffentlichten Originalwortlaut der Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.5.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der Stichting Pensioenfonds ABP zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

3,12 % der Stimmrechte (das entspricht 16.941.740 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der Stichting Pensioenfonds ABP dabei gemäß § 34 (§ 22 a. F.) WpHG zugerechnet. Die Stichting Pensioenfonds ABP selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 (§ 21 a. F.) WpHG.

Der Stichting Pensioenfonds ABP wurden keine Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 (§ 25 Abs. 1 Nr. 1 a. F.) WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 (§ 25 Abs. 1 Nr. 2 a. F.) WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

Der Stichting Pensioenfonds ABP wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: APG Groep N.V. sowie APG Asset Management N.V.

Die APG Asset Management N.V. hielt laut Mitteilung dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3,12 %. Dagegen hielt die APG Groep N.V. unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines der Unternehmen (einschließlich der Stichting Pensioenfonds ABP) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei allen Gesellschaften (einschließlich der Stichting Pensioenfonds ABP) jedoch keine 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der Stichting Pensioenfonds ABP nicht erteilt worden.

### **Massachusetts Financial Services Company**

Die Massachusetts Financial Services Company, Boston, Massachusetts, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 8. August 2019 2,88 % (15.632.743 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 542.273.611 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 4,08 %). Den von der Emittentin am 13. August 2019 veröffentlichten Originalwortlaut der Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.6.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der Massachusetts Financial Services Company zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

2,88 % der Stimmrechte (das entspricht 15.632.743 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der Massachusetts Financial Services Company dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die Massachusetts Financial Services Company selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der Massachusetts Financial Services Company wurden keine Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der Massachusetts Financial Services Company wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: MFS Institutional Advisors, Inc., 3060097 Nova Scotia Company sowie MFS Investment Management Canada Limited.

Dabei hielt keines der Unternehmen (einschließlich der Massachusetts Financial Services Company) Stimmrechte an der Vonovia in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Massachusetts Financial Services Company) hielt unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der Massachusetts Financial Services Company wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: MFS Heritage Trust Company.

Dabei hielt das Unternehmen keine (einschließlich der Massachusetts Financial Services Company) Stimmrechte an der Vonovia in Höhe von 3 % oder mehr. Das Unternehmen (einschließlich der Massachusetts Financial Services Company) hielt keine unmittelbaren Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei MFS Heritage Trust Company keine 5 % oder mehr.

3. Der Massachusetts Financial Services Company wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: MFS International Ltd., MFS International Holdings Pty Ltd sowie MFS International Australia Pty Ltd.

Dabei hielt keines der Unternehmen (einschließlich der Massachusetts Financial Services Company) Stimmrechte an der Vonovia in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Massachusetts Financial Services Company) hielt unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der Massachusetts Financial Services Company nicht erteilt worden.

### Anlage 3.1

Vonovia SE: Release according to Article 40, Section 1 of the WpHG [the German Securities Trading Act] with the objective of Europe-wide distribution

Vonovia SE

04.09.2019 / 14:28

Dissemination of a Voting Rights Announcement transmitted by DGAP - a service of EQS Group AG.

The issuer is solely responsible for the content of this announcement.

## Notification of Major Holdings

### 1. Details of issuer

Name	Vonovia SE
Street	Universitätsstraße 133
Postal code	44803
City	Bochum, Germany
Legal Entity Identifier (LEI)	5299005A2ZEP6AP7KM81

### 2. Reason for notification

<input checked="" type="checkbox"/>	Acquisition/disposal of shares with voting rights
<input type="checkbox"/>	Acquisition/disposal of instruments
<input type="checkbox"/>	Change of breakdown of voting rights
<input checked="" type="checkbox"/>	Other reason: voluntary group notification due to crossing a threshold on subsidiary level

### 3. Details of person subject to the notification obligation

Legal entity	City of registered office, country
BlackRock, Inc.	Wilmington, Delaware, United States of America (USA)

### 4. Names of shareholder(s)

holding directly 3% or more voting rights, if different from 3.

### 5. Date on which threshold was crossed or reached:

30 Aug 2019

### 6. Total positions

	% of voting rights attached to shares (total of 7.a.)	% of voting rights through instruments (total of 7.b.1 + 7.b.2)	Total of both in % (7.a. + 7.b.)	Total number of voting rights pursuant to Sec. 41 WpHG
New	7.43%	0.19%	7.62%	542,273,611
Previous notification	7.41%	0.21%	7.62%	—

## 7. Details on total positions

### a. Voting rights attached to shares (Sec. 33, 34 WpHG)

ISIN	Absolute		In %	
	Direct (Sec. 33 WpHG)	Indirect (Sec. 34 WpHG)	Direct (Sec. 33 WpHG)	Indirect (Sec. 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	40,302,439	0%	7.43%
<b>Total</b>		<b>40,302,439</b>		<b>7.43%</b>

### b.1. Instruments according to Sec. 38 (1) no. 1 WpHG

Type of instrument	Expiration or maturity date	Exercise or conversion period	Voting rights absolute	Voting rights in %
Lent Securities (right to recall)	n/a	n/a	950,108	0.18%
<b>Total</b>			<b>950,108</b>	<b>0.18%</b>

### b.2. Instruments according to Sec. 38 (1) no. 2 WpHG

Type of instrument	Expiration or maturity date	Exercise or conversion period	Cash or physical settlement	Voting rights absolute	Voting rights in %
Contract for Difference	n/a	n/a	Cash	77,572	0.01%
<b>Total</b>				<b>77,572</b>	<b>0.01%</b>

## 8. Information in relation to the person subject to the notification obligation

Person subject to the notification obligation is not controlled nor does it control any other undertaking(s) that directly or indirectly hold(s) an interest in the (underlying) issuer (1.).

X	Full chain of controlled undertakings starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:
---	--

Name	% of voting rights (if at least 3% or more)	% of voting rights through instruments (if at least 5% or more)	Total of both (if at least 5% or more)
BlackRock, Inc.	—	—	—
Trident Merger LLC	—	—	—
BlackRock Investment Management, LLC	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock Realty Advisors, Inc.	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—

Name	% of voting rights (if at least 3% or more)	% of voting rights through instruments (if at least 5% or more)	Total of both (if at least 5% or more)
BlackRock Capital Holdings, Inc.	—	—	—
BlackRock Advisors, LLC	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 4, LLC	—	—	—
BlackRock Holdco 6, LLC	—	—	—
BlackRock Delaware Holdings Inc.	—	—	—
BlackRock Fund Advisors	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 4, LLC	—	—	—
BlackRock Holdco 6, LLC	—	—	—
BlackRock Delaware Holdings Inc.	—	—	—
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.	—	—	—
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	—	—	—
BlackRock HK Holdco Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management North Asia Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—

Name	% of voting rights (if at least 3% or more)	% of voting rights through instruments (if at least 5% or more)	Total of both (if at least 5% or more)
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Canada Holdings LP	—	—	—
BlackRock Canada Holdings ULC	—	—	—
BlackRock Asset Management Canada Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	—	—	—
BlackRock HK Holdco Limited	—	—	—
BlackRock Lux Finco S. a r.l.	—	—	—
BlackRock Japan Holdings GK	—	—	—
BlackRock Japan Co., Ltd.	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock International Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock (Netherlands) B.V.	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—



Name	% of voting rights (if at least 3% or more)	% of voting rights through instruments (if at least 5% or more)	Total of both (if at least 5% or more)
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Advisors (UK) Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock (Luxembourg) S.A.	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock International Limited	—	—	—
BlackRock Life Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—

Name	% of voting rights (if at least 3% or more)	% of voting rights through instruments (if at least 5% or more)	Total of both (if at least 5% or more)
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Investment Management (UK) Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management Ireland Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock UK Holdco Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management Schweiz AG	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Investment Management (UK) Limited	—	—	—
BlackRock Fund Managers Limited	—	—	—

Name	% of voting rights (if at least 3% or more)	% of voting rights through instruments (if at least 5% or more)	Total of both (if at least 5% or more)
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Investment Management (UK) Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management Deutschland AG	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Investment Management (UK) Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management Deutschland AG	—	—	—
iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschafts- vermögen	—	—	—

#### 9. In case of proxy voting according to Sec. 34 para. 3 WpHG

(only in case of attribution of voting rights in accordance with Sec. 34 para. 1 sent. 1 No. 6 WpHG)

Date of general meeting:

Holding total positions after general meeting (6.) after annual general meeting:

Proportion of voting rights	—
Proportion of instruments	—
Total of both	—

#### 10. Other explanatory remarks:

Date

04 Sep 2019

## Anlage 3.2

### Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

21.11.2019 / 12:06

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP - ein Service der EQS Group AG.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

#### Stimmrechtsmitteilung

##### 1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI)	5299005A2ZEP6AP7KM81

##### 2. Grund der Mitteilung

X	Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
	Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
X	Sonstiger Grund: Freiwillige Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften

##### 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person	Registrierter Sitz, Staat
FMR LLC	Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

##### 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

##### 5. Datum der Schwellenberührung

19.11.2019

##### 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	3,55 %	0,00 %	3,55 %	542.273.611
letzte Mitteilung	3,56 %	0,00 %	3,56 %	—

##### 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

###### a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1		19.270.307		3,55 %
<b>Summe</b>		<b>19.270.307</b>		<b>3,55 %</b>

### b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				—
<b>Summe</b>				—

### b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
					—
<b>Summe</b>					—

### 8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
FMR LLC	—	—	—
FIAM Holdings LLC.	—	—	—
FIAM LLC	—	—	—
FMR LLC	—	—	—
FIAM Holdings LLC.	—	—	—
Fidelity Institutional Asset Management Trust Company	—	—	—
FMR LLC	—	—	—
Fidelity Management & Research Company	3,00 %	—	—

### 9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	—
Anteil Instrumente	—
Summe Anteile	—

### 10. Sonstige Informationen

Datum

20.11.2019

### Anlage 3.3

#### Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

07.06.2019 / 19:44

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP - ein Service der EQS Group AG.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

#### Stimmrechtsmitteilung

##### 1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI)	5299005A2ZEP6AP7KM81

##### 2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

##### 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person	Registrierter Sitz, Staat
Lansdowne Partners International Ltd.	George Town, Grand Cayman, Kaimaninseln

##### 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

##### 5. Datum der Schwellenberührung

29.05.2019

##### 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	2,98 %	1,67 %	4,65 %	534.577.934
letzte Mitteilung	3,17 %	1,72 %	4,90 %	—

##### 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

###### a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1		15.945.054	—	2,98 %
<b>Summe</b>		<b>15.945.054</b>		<b>2,98 %</b>

### b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
<b>Summe</b>				—

### b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
CFDs	n/a	n/a	Bar	8.923.423	1,67 %
<b>Summe</b>				8.923.423	1,67 %

### 8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Lansdowne Partners International Ltd.	—	—	—
Lansdowne Partners Ltd.	—	—	—
Lansdowne Partners (UK) LLP	—	—	—
Lansdowne Partners International Ltd.	—	—	—
Lansdowne General Partner I Limited	—	—	—
Lansdowne DM Long Only Cayman Feeder LP	—	—	—
Lansdowne DM Long Only Cayman Master LP	—	—	—
Lansdowne Partners International Ltd.	—	—	—
Lansdowne General Partner I Limited	—	—	—
Lansdowne Developed Markets Fund LP	—	—	—
Lansdowne Partners International Ltd.	—	—	—
Lansdowne Developed Markets Strategic Investment Fund LP	—	—	—
Lansdowne Partners International Ltd.	—	—	—
Lansdowne Developed Markets Long Only Fund LP	—	—	—
Lansdowne Partners International Ltd.	—	—	—
Lansdowne General Partner I Limited	—	—	—
Lansdowne DMLO Davies Street LP	—	—	—

### 9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	—
Anteil Instrumente	—
Summe Anteile	—

### 10. Sonstige Informationen

Datum

04.06.2019



### Anlage 3.4

DGAP Stimmrechtsmitteilung: Vonovia SE

Veröffentlichung gemäß §26 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

29.08.2016

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

#### Stimmrechtsmitteilung

##### 1. Angaben zum Emittenten

Vonovia SE  
Philippstraße 3  
44803 Bochum  
Deutschland

##### 2. Grund der Mitteilung

	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
X	Sonstiger Grund: Bestandsmitteilung

##### 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Name	Registrierter Sitz und Staat
Finanzministerium für den Staat Norwegen   Ministry of Finance on behalf of the State of Norway	Oslo, Norwegen

##### 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.  
Norges Bank

##### 5. Datum der Schwellenberührung

19.08.2016

##### 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte des Emittenten
neu	7,63 %	0,00 %	7,63 %	466.000.624
letzte Mitteilung	8,85 %	N/A %	N/A %	—

## 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

### a. Stimmrechte (§§ 21, 22 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (\$ 21 WpHG)	zugerechnet (\$ 22 WpHG)	direkt (\$ 21 WpHG)	zugerechnet (\$ 22 WpHG)
DE000A1ML7J1		35.566.312	—	7,63 %
<b>Summe</b>		<b>35.566.312</b>		<b>7,63 %</b>

### b.1. Instrumente i. S. d. § 25 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				—
<b>Summe</b>				—

### b.2. Instrumente i. S. d. § 25 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
					—
<b>Summe</b>					—

## 8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen mit melderelevanten Stimmrechten des Emittenten (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
State of Norway	—	—	—
Norges Bank	7,63 %	—	7,63 %

## 9. Bei Vollmacht gemäß § 22 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:	
Gesamtstimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung:	— (entspricht Stimmrechten)

## 10. Sonstige Erläuterungen

Die Bestandsmitteilung enthält Stimmrechte aus als Sicherheit gehaltenen Aktien.

### Anlage 3.5

#### Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

03.07.2019 / 14:32

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP - ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

#### Stimmrechtsmitteilung

##### 1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI)	5299005A2ZEP6AP7KM81

##### 2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

##### 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person	Registrierter Sitz, Staat
Stichting Pensioenfonds ABP	Heerlen , Niederlande

##### 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

##### 5. Datum der Schwellenberührung

28.06.2019

##### 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte des Emittenten
neu	3,12 %	0 %	3,12 %	542.273.611
letzte Mitteilung	2,93 %	0 %	2,93 %	—

## 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

### a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1		16.941.740	—	3,12 %
<b>Summe</b>		<b>16.941.740</b>		<b>3,12 %</b>

### b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				—
<b>Summe</b>				—

### b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
					—
<b>Summe</b>					—

## 8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Stichting Pensioenfonds ABP	—	—	—
APG Groep N.V.	—	—	—
APG Asset Management N.V.	3,12 %	—	—

## 9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	—
Anteil Instrumente	—
Summe Anteile	—

## 10. Sonstige Informationen

Datum

02.07.2019

### Anlage 3.6

#### Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

14.08.2019 / 12:21

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

#### Stimmrechtsmitteilung

##### 1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI)	5299005A2ZEP6AP7KM81

##### 2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

##### 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person	Registrierter Sitz, Staat
Massachusetts Financial Services Company	Boston, Massachusetts, Vereinigte Staaten von Amerika

##### 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

##### 5. Datum der Schwellenberührung

08.08.2019

##### 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte des Emittenten
neu	2,88 %	0 %	2,88 %	542.273.611
letzte Mitteilung	4,08 %	—	4,08 %	—

## 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

### a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1		15.632.743	—	2,88 %
<b>Summe</b>		<b>15.632.743</b>		<b>2,88 %</b>

### b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				—
<b>Summe</b>				—

### b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
					—
<b>Summe</b>					—

## 8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.

X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:
---	---

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Massachusetts Financial Services Company	—	—	—
MFS Institutional Advisors, Inc.	—	—	—
3060097 Nova Scotia Company	—	—	—
MFS Investment Management Canada Limited	—	—	—
Massachusetts Financial Services Company	—	—	—
MFS Heritage Trust Company	—	—	—
Massachusetts Financial Services Company	—	—	—
MFS International Ltd.	—	—	—
MFS International Holdings Pty Ltd	—	—	—
MFS International Australia Pty Ltd	—	—	—

#### 9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	—
Anteil Instrumente	—
Summe Anteile	—

#### 10. Sonstige Informationen

Datum

13.08.2019

# Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

An die Vonovia SE, Bochum

## Vermerk über die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts

### Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der Vonovia SE, Bochum – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2019 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den zusammengefassten Lagebericht der Vonovia SE für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019 geprüft. Die im Abschnitt „Sonstige Informationen“ unseres Bestätigungsvermerks genannten Bestandteile des zusammengefassten Lageberichts haben wir in Einklang mit den deutschen gesetzlichen Vorschriften nicht inhaltlich geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2019 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019 und
- vermittelt der beigefügte zusammengefasste Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser zusammengefasste Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar. Unser Prüfungsurteil zum zusammengefassten Lagebericht erstreckt sich nicht auf den Inhalt der im Abschnitt „Sonstige Informa-

tionen“ genannten Bestandteile des zusammengefassten Lageberichts.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts geführt hat.

### Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB und der EU-Abschlussprüferverordnung (Nr. 537/2014; im Folgenden „EU-APrVO“) unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den europarechtlichen sowie den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Darüber hinaus erklären wir gemäß Artikel 10 Abs. 2 Buchst. f) EU-APrVO, dass wir keine verbotenen Nichtprüfungleistungen nach Artikel 5 Abs. 1 EU-APrVO erbracht haben. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht zu dienen.

### Besonders wichtige Prüfungssachverhalte in der Prüfung des Jahresabschlusses

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte sind solche Sachverhalte, die nach unserem pflichtgemäßen Ermessen am bedeutsamsten in unserer Prüfung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019 waren. Diese Sachverhalte wurden im Zusammenhang



mit unserer Prüfung des Jahresabschlusses als Ganzem und bei der Bildung unseres Prüfungsurteils hierzu berücksichtigt; wir geben kein gesondertes Prüfungsurteil zu diesen Sachverhalten ab.

### Werthaltigkeit der Anteile an verbundenen Unternehmen

Wir verweisen auf die Ausführungen im Anhang (Kapitel „B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden“) und im zusammengefassten Lagebericht (Kapitel „Wirtschaftliche Entwicklung der Vonovia SE“).

### Das Risiko für den Abschluss

Die Vonovia SE weist unter den Finanzanlagen Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von 20.476 Mio. € (83,8% der Bilanzsumme) aus.

Die Anteile an verbundenen Unternehmen werden zu Anschaffungskosten bzw. bei voraussichtlich dauernder Wertminderung zu den niedrigeren beizulegenden Werten angesetzt. Bei Wegfall der Gründe für die Wertminderung werden entsprechend Zuschreibungen vorgenommen. Im Geschäftsjahr 2019 wurden weder Abschreibungen noch Zuschreibungen vorgenommen.

Bei den verbundenen Unternehmen handelt es sich mehrheitlich um bestandshaltende Gesellschaften und Zwischenholdings, die wiederum mehrheitlich an bestandshaltenden Gesellschaften beteiligt sind.

Wesentliche Werttreiber des beizulegenden Werts der Anteile sind somit die beizulegenden Zeitwerte der Immobilien. Letztere werden für die deutschen und österreichischen Immobilienbestände auf Grundlage unternehmensinterner Bewertungsmodelle ermittelt. Die Ermittlung erfolgt für alle in Deutschland und Österreich gelegenen Wohn- und Gewerbeimmobilien über Discounted Cashflow (DCF)-Verfahren auf Basis von homogenen Bewertungseinheiten, in denen wirtschaftlich zusammenhängende und vergleichbare Grundstücke und Gebäude zusammengefasst werden. Zusätzlich wird durch einen unabhängigen Gutachter ein Bewertungsgutachten erstellt, das der Bestätigung der internen Bewertungsergebnisse dient. Für die in Schweden gelegenen Immobilien werden die beizulegenden Zeitwerte durch unabhängige Gutachter ermittelt.

In die Bewertung der Immobilien fließen zahlreiche bewertungsrelevante Annahmen (wie Marktmieten und Mietpreisentwicklung, Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssätze) ein, die mit erheblichen Schätzunsicherheiten und Ermessen verbunden sind. Bereits geringe Änderungen der bewertungsrelevanten Annahmen können zu wesentlichen Änderungen der resultierenden beizulegenden Zeitwerte führen.

Für einzelne relevante Beteiligungen erfolgt in Einzelfällen die Ermittlung des beizulegenden Zeitwerts mittels einer gutachterlichen Stellungnahme im Sinne des IDW S 1 i. d. F. 2008 in Verbindung mit IDW RS HFA 10 durch einen unabhängigen Sachverständigen. Die Ermittlung der Unternehmenswerte ist komplex und erfordert zukunftsorientierte, d. h. ermessensbehaftete Schätzungen. Wesentliche Annahmen betreffen die prognostizierten Cashflows, die der Diskontierung bzw. Kapitalisierung dieser Cashflows zugrunde liegenden Annahmen und Parameter (u. a. risikoloser Zinssatz, Marktrisikoprämie, Beta-Faktor) sowie die Einschätzung der Dauerhaftigkeit von Wertminderungen.

Es besteht das Risiko für den Abschluss, dass die Anteile an verbundenen Unternehmen nicht werthaltig sind.

### Unsere Vorgehensweise in der Prüfung

Wir haben die Vorgehensweise von Vonovia bezüglich der Werthaltigkeitsbeurteilung von Anteilen an verbundenen Unternehmen dahingehend beurteilt, ob sie ggf. vorhandenen Wertminderungsbedarf angemessen identifiziert.

Zur Prüfung der Werthaltigkeitsbeurteilung der Gesellschaft haben wir uns insbesondere mit den wesentlichen Werttreibern des beizulegenden Werts der Anteile, den beizulegenden Zeitwerten der Immobilien, auseinandergesetzt.

Um die Angemessenheit der bei der Ermittlung der beizulegenden Zeitwerte der Immobilien verwendeten Ist-Daten sowie der Annahmen und übrigen Parameter zu beurteilen, haben wir unser Prüfungsteam um unsere eigenen Immobilienbewertungsspezialisten ergänzt. Unter Anwendung eines teilweise kontrollbasierten und teilweise einzelfallbasierten Prüfungsansatzes haben wir insbesondere die internen Bewertungsverfahren der Vonovia SE, die Homogenität der definierten Bewertungseinheiten, die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Daten zu den Immobilienbeständen sowie die Angemessenheit der verwendeten Bewertungsannahmen wie z. B. der angewandten Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssätze, der Marktmieten und Mietpreisentwicklung und der geplanten Instandhaltungskosten unter anderem anhand externer Marktdaten beurteilt.

Für eine teilweise repräsentative und teilweise risikoorientierte bewusste Auswahl von Bewertungseinheiten haben wir Vor-Ort-Besichtigungen durchgeführt, um den jeweiligen Objektzustand zu beurteilen. Die von Vonovia vorgenommene Wertermittlungen haben wir rechnerisch nachvollzogen und mit eigenen Berechnungen auf Basis des normierten Ertragswertverfahrens nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) verglichen. Wir haben uns von der Qualifikation und Objektivität der von Vonovia beauftragten externen Gutachter überzeugt sowie die in den Gutachten angewandten Bewertungsmethoden einschließ-

lich wesentlicher Bewertungsannahmen und -parameter gewürdigt und ihre Ergebnisse für die deutschen und österreichischen Bestände mit den Bewertungsergebnissen der internen Bewertung verglichen.

In Bezug auf die Verwertung der gutachterlichen Stellungnahmen des unabhängigen Sachverständigen haben wir zunächst die Kompetenz, Fähigkeiten und Objektivität des Sachverständigen beurteilt. Im Anschluss daran haben wir die in den gutachterlichen Stellungnahmen verwendete Bewertungsmethodik vor dem Hintergrund der allgemeinen Bewertungsgrundsätze beurteilt sowie die den Bewertungen zugrundeliegenden Annahmen und Parameter inhaltlich gewürdigt. Für diese Zwecke haben wir unsere eigenen Bewertungsspezialisten in die Prüfung einbezogen. Darüber hinaus haben wir uns von der rechnerischen Richtigkeit der Bewertungsmodelle überzeugt.

### Unsere Schlussfolgerungen

Die Vorgehensweise von Vonovia zur Identifizierung von Wertminderungsbedarfen und die angewandten Bewertungsmethoden stimmen mit den allgemeinen Bewertungsgrundsätzen überein. Die der Immobilienbewertung und der Werthaltigkeitsbeurteilung der Anteile an verbundenen Unternehmen zugrunde liegenden Annahmen, Einschätzungen und Parameter sind sachgerecht.

### Ertragsrealisierung durch Aufdeckung stiller Reserven im Rahmen der konzerninternen Umstrukturierung der BUWOG-Gruppe

Wir verweisen auf die Ausführungen im Anhang (Kapitel „A. Allgemeine Angaben“) und im zusammengefassten Lagebericht (Kapitel „Wirtschaftliche Entwicklung der Vonovia SE“).

### Das Risiko für den Abschluss

Im Rahmen der bereits im Geschäftsjahr 2018 begonnenen und im Geschäftsjahr 2019 fortgesetzten konzerninternen Umstrukturierung der BUWOG-Gruppe hat die BUWOG Group GmbH, Wien/Österreich (nachfolgend kurz: BUWOG), als Tochterunternehmen der Vonovia SE gemäß Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 20. August 2019 rückwirkend zum 1. Januar 2019 (Spaltungsstichtag) Forderungen in Höhe von 2,4 Mrd. € auf die DAH Acquisition GmbH, Wien/Österreich, eine neu gegründete Tochtergesellschaft der Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH, Düsseldorf (nachfolgend auch kurz: DAAH) abgespalten. Die DAAH ist wiederum ein direktes Tochterunternehmen der Vonovia SE. Die Beteiligungsquoten an den zuvor genannten Gesellschaften betragen stets 100 %.

Durch die Abspaltung der Forderungen minderte sich der innere Wert der Anteile der Vonovia SE an der BUWOG. Bei

der Vonovia SE kam es daher zu einem wertmäßigen Abgang der Anteile an der BUWOG im Verhältnis der Zeitwerte des abgespaltenen Vermögens zum Zeitwert des Gesamtvermögens der BUWOG am Spaltungsstichtag.

Bei der Abspaltung der Forderungen auf das mittelbare Tochterunternehmen handelte es sich für die Vonovia SE aufgrund des Verzichts auf die Gewährung neuer Anteile um eine verdeckte Sacheinlage in die DAAH, wodurch sich der innere Wert der Beteiligung an der DAAH erhöhte. Die verdeckte Sacheinlage wurde bei der Vonovia SE als nachträgliche Anschaffungskosten der Anteile an der DAAH bilanziert. Die aufgedeckten stillen Reserven in Höhe von 99,4 Mio. € werden bei der Vonovia SE als sonstiger betrieblicher Ertrag erfasst.

Des Weiteren wurden im Rahmen der Umstrukturierung der BUWOG-Gruppe durch die Vonovia SE 100 % der Anteile an der BUWOG in die BUWOG Beteiligungs GmbH, Wien/Österreich, eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der BUWOG cw Immobilien Invest GmbH (nach dem 24. Januar 2020: BUWOG Holding GmbH), Wien/Österreich, wiederum eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der Vonovia SE, eingelegt. Dies geschah mit Einbringungs- und Abtretungsvertrag zwischen der Vonovia SE und der BUWOG Beteiligungs GmbH vom 30. Oktober 2019 ohne Gewährung neuer Anteile. Die aufgedeckten stillen Reserven in Höhe von 364,9 Mio. € werden bei der Vonovia SE als sonstiger betrieblicher Ertrag erfasst.

Die Ermittlung der u. a. den Ertragsrealisierungen im Rahmen der Aufdeckung stiller Reserven sowie der Abspaltung zugrunde liegenden Zeitwerte des abgespaltenen Vermögens sowie des Gesamtvermögens der BUWOG erfolgte durch gutachterliche Stellungnahmen im Sinne des IDW S 1 i. d. F. 2008 in Verbindung mit IDW RS HFA 10 durch einen unabhängigen Sachverständigen. Sie ist komplex und erfordert zukunftsorientierte, d. h. ermessensbehaftete Schätzungen. Wesentliche Annahmen betreffen die prognostizierten Cashflows sowie die der Diskontierung bzw. Kapitalisierung dieser Cashflows zugrunde liegenden Annahmen und Parameter (u. a. risikoloser Zinssatz, Marktrisikoprämie, Beta-Faktor). Bereits geringe Änderungen der bewertungsrelevanten Annahmen können zu wesentlichen Änderungen der resultierenden Zeitwerte führen.

Es besteht das Risiko für den Abschluss dass die ausgewiesenen sonstigen betrieblichen Erträge durch die Aufdeckung der stillen Reserven zu hoch bemessen sind.

### Unsere Vorgehensweise in der Prüfung

Zunächst haben wir uns anhand der unternehmensinternen Analyse der konzerninternen Umstrukturierung der BUWOG-Gruppe ein Verständnis von der Transaktion verschafft. Die zugrunde gelegten beizulegenden Zeitwerte

für das abgespaltene Vermögen sowie das Gesamtvermögen der BUWOG zum 1. Januar 2019 sowie 30. Oktober 2019 haben wir anhand der gutachterlichen Stellungnahmen des unabhängigen Sachverständigen gewürdigt.

In Bezug auf die Verwertung der gutachterlichen Stellungnahmen des unabhängigen Sachverständigen haben wir zunächst die Kompetenz, Fähigkeiten und Objektivität des Sachverständigen beurteilt. Im Anschluss daran haben wir die in den gutachterlichen Stellungnahmen verwendete Bewertungsmethodik vor dem Hintergrund der allgemeinen Bewertungsgrundsätze beurteilt sowie die den Bewertungen zugrundeliegenden Annahmen und Parameter inhaltlich gewürdigt. Für diese Zwecke haben wir unsere eigenen Bewertungsspezialisten in die Prüfung einbezogen. Darüber hinaus haben wir uns von der rechnerischen Richtigkeit der Bewertungsmodelle überzeugt.

Ergänzend haben wir das Ergebnis der gutachterlichen Stellungnahmen mit den verantwortlichen Mitarbeitern der Fachabteilungen erörtert. Von der Angemessenheit der bei der Berechnung verwendeten zukünftigen Zahlungsströme haben wir uns unter anderem durch Abgleich mit den aktuellen Ist-Zahlen überzeugt sowie die im Modell hinterlegten erwarteten künftigen Zahlungsströme mit der von den verantwortlichen Fachbereichen erstellten Planung abgestimmt.

Außerdem haben wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der Buchungen im Zusammenhang mit der Transaktion in den Büchern der Vonovia SE insbesondere vor dem Hintergrund von IDW RS HFA 42 und IDW RS HFA 43 untersucht.

### Unsere Schlussfolgerungen

Das Vorgehen zur Ermittlung der beizulegenden Zeitwerte für die Bestimmung des wertmäßigen Abgangs, der Anschaffungskosten einschließlich der Aufdeckung stiller Reserven sowie des Einbringungsgewinnes ist sachgerecht. Die zugrunde liegenden Annahmen und Parameter sind angemessen.

### Sonstige Informationen

Die gesetzlichen Vertreter bzw. der Aufsichtsrat sind für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die folgenden nicht inhaltlich geprüften Bestandteile des zusammengefassten Lageberichts:

- die nichtfinanzielle Erklärung, die in einem eigenen Abschnitt im zusammengefassten Lagebericht enthalten sind und
- die Erklärung zur Unternehmensführung auf die im zusammengefassten Lagebericht Bezug genommen wird.

Unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht erstrecken sich nicht auf die sonstigen Informationen, und dementsprechend geben wir weder ein Prüfungsurteil noch irgendeine andere Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu ab.

Im Zusammenhang mit unserer Prüfung haben wir die Verantwortung, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen

- wesentliche Unstimmigkeiten zum Jahresabschluss, zu den inhaltlich geprüften im zusammengefassten Lagebericht oder unseren bei der Prüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder
- anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten zu dem Schluss gelangen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

### Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss und den zusammengefassten Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des zusammengefassten Lageberichts, der

insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines zusammengefassten Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im zusammengefassten Lagebericht erbringen zu können.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft zur Aufstellung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts.

### Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist, und ob der zusammengefasste Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB und der EU-APrVO unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und zusammengefassten Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im zusammengefassten Lagebericht, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des zusammengefassten Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im zusammengefassten Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deut-

schen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.

- beurteilen wir den Einklang des zusammengefassten Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage des Unternehmens.
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im zusammengefassten Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

Wir geben gegenüber den für die Überwachung Verantwortlichen eine Erklärung ab, dass wir die relevanten Unabhängigkeitsanforderungen eingehalten haben, und erörtern mit ihnen alle Beziehungen und sonstigen Sachverhalte, von denen vernünftigerweise angenommen werden kann, dass sie sich auf unsere Unabhängigkeit auswirken, und die hierzu getroffenen Schutzmaßnahmen.

Wir bestimmen von den Sachverhalten, die wir mit den für die Überwachung Verantwortlichen erörtert haben, diejenigen Sachverhalte, die in der Prüfung des Jahresabschlusses für den aktuellen Berichtszeitraum am bedeutsamsten waren und daher die besonders wichtigen Prüfungssachverhalte sind. Wir beschreiben diese Sachverhalte im Bestätigungsvermerk, es sei denn, Gesetze oder andere Rechtsvorschriften schließen die öffentliche Angabe des Sachverhalts aus.

## Sonstige gesetzliche und andere rechtliche Anforderungen

### Übrige Angaben gemäß Artikel 10 EU-APrVO

Wir wurden von der Hauptversammlung am 16. Mai 2019 als Abschlussprüfer gewählt. Wir wurden am 20. Januar 2020 vom Aufsichtsrat beauftragt. Seit dem Börsengang der Gesellschaft im Geschäftsjahr 2013 sind wir ununterbrochen als Abschlussprüfer der Vonovia SE tätig.

Wir erklären, dass die in diesem Bestätigungsvermerk enthaltenen Prüfungsurteile mit dem zusätzlichen Bericht an den Prüfungsausschuss nach Artikel 11 EU-APrVO (Prüfungsbericht) in Einklang stehen.

## Verantwortlicher Wirtschaftsprüfer

Der für die Prüfung verantwortliche Wirtschaftsprüfer ist Martin C. Bornhofen.

Düsseldorf, den 28. Februar 2020

KPMG AG  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



gez. Ufer  
Wirtschaftsprüfer



gez. Bornhofen  
Wirtschaftsprüfer

# Versicherung der gesetzlichen Vertreter

## Bilanzzeit

„Wir versichern nach bestem Wissen und Gewissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen der Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt und im zusammengefassten Lagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage der Gesellschaft so dargestellt wird, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft im jetzt laufenden Geschäftsjahr beschrieben sind.“

Bochum, den 25. Februar 2020



Rolf Buch  
(CEO)



Arnd Fittkau  
(CRO)



Helene von Roeder  
(CFO)



Daniel Riedl  
(CDO & Austria)

# Finanz- kalender

# Kontakt

## **5. März 2020**

Veröffentlichung des Geschäftsberichts 2019

## **5. Mai 2020**

Veröffentlichung des 3-Monats-Zwischenberichts 2020

## **13. Mai 2020**

Hauptversammlung

## **5. August 2020**

Veröffentlichung des Halbjahres-Zwischenberichts 2020

## **4. November 2020**

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2020

## Vonovia SE

Universitätsstraße 133  
44803 Bochum  
Tel. +49 234 314-0  
Fax +49 234 314-1314  
info@vonovia.de  
www.vonovia.de

## Ihre Ansprechpartner

### **Investor Relations**

Rene Hoffmann  
Leiter Investor Relations  
Tel. +49 234 314-1629  
Fax +49 234 314-2995  
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

### **Unternehmenskommunikation**

Klaus Markus  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Tel. +49 234 314-1149  
Fax +49 234 314-1309  
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

---

## **Impressum**

Herausgeber: Der Vorstand der Vonovia SE  
Stand: März 2020  
© Vonovia SE, Bochum

